

## **Отчет председателя и правления СНТСН «Дубровский» о проделанной работе в 2023 году**

В 2023 году, силами Правления организована и проведена следующая работа:

1. Ямочный ремонт подъездной, центральной дороги и частичный ремонт объездной дороги.
2. Грейдирование подъездной и центральной дороги (дважды).
3. Приобретен новый минитрактор «Русич» для обслуживания водоснабжения.
4. Произведен ремонт и обслуживание КТП-1 и КТП-2.
5. Произведена замена блока управления на скважине №1, на скважине №2 произведена замена вводного автомата и установлены новые поплавки.
6. Приобретены новые столбы в количестве 30 штук.
7. Проведена работа по подготовке (восстановлению) документов для межевания опор электрических сетей с целью передачи ЛЭП сетевой организации.
8. Подготовлено и отправлено видеообращение к Президенту РФ о строительстве дороги и остановочного комплекса на въезде в СНТСН «Дубровский».
9. Отправлено письмо в РЖД о включении в план на 2024 г. строительства дополнительного переходного мостика на платформе ОП 26 (по инициативе садовода Лаптева Р.А.)
10. Принято от садоводов и отработано 114 заявлений.

В 2023 году была продолжена работа по выполнению решения общего собрания от 14.03.2020 по выносу приборов учета электроэнергии в зону видимости с улицы. За отчетный период вынесено 8 электросчетчиков. Не выполнили это решение общего собрания до сих пор собственники 19 участков. Собственники 34 участков не выполнили решение общего собрания от 17.03.2023 по заключению соглашения в области обеспечения пожарной безопасности.

Четыре брошенных участка обрели хозяев.

Проведено 2 субботника, но не все принимали в них участие, в нашем СНТ не предусмотрены дополнительные сборы за отработку, поэтому просьба ко всем садоводам, кому не безразлична жизнь нашего товарищества, активнее принимать участие в благоустройстве нашего сада.

Выражаем благодарность старшим по улицам, за проделанную работу, всем садоводам, принявшим участие в субботниках!

Неприятно, но констатируем факт, что судебные тяжбы не прекращаются, в настоящее время в Советском районном суде в работе 4 исковых заявления от наших садоводов, не исполняющих решения общих собраний. В настоящее время идет камеральная проверка налоговой службы по жалобе нашего садовода.

В 2023 году по заявлению одного из наших садоводов проводилась проверка финансово-экономической деятельности (КУСП № 7609 от 06.04.2023), нарушений не выявлено.

Несколько заявлений находятся в Полетаевском РОВД на бесправные действия наших садоводов, происходивших в 2023 году на территории нашего товарищества.

Напоминаю, что ст. 7 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества.» гласит, что одной из основных целей товарищества является создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества. Давайте вместе к этому стремиться!