

## Плановой ревизионной проверки финансово – хозяйственной деятельности СНТ СН «Дубровский» за 1 полугодие 2024 года.

г. Челябинск

07.09.2024

Плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Дубровский», действующего на основании Устава СНТ СН «Дубровский» от 09.04.2022 года, с изменениями от 17.03.2023 года, проведена за период 01.01.2024 по 30.06.2024, в составе:

- председателя ревизионной комиссии Дранишниковой Ирины Владимировны;
- члена ревизионной комиссии Вербовецкой Светланы Валентиновны;
- члена ревизионной комиссии Гудзь Светланы Васильевны.

Ревизия проводилась в присутствии:

- председателя СНТ Теперик Андрея Владимировича;
- бухгалтера Черепановой Татьяны Валентиновны;

Ревизия финансово – хозяйственной деятельности СНТ СН «Дубровский» проведена на основании предоставленных документов:

- Выписки из банка по счету 40703810590380000137 (Челябинвестбанк);
- Приказов по личному составу, личному делу сотрудника СНТ, договоров самозанятых;
- Договоров с поставщиками, подрядчиками;
- Счетов, счетов - фактур, актов выполненных работ, товарных накладных с поставщиками, подрядчиками;
- Отчетов с подотчетными лицами (авансовые отчеты);
- Ведомостей начислений з/платы и всех подтверждающих документов;

Документация, предоставленная к проверке бухгалтером Черепановой Т.В., соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Все регистры бухгалтерского учета ведутся в электронном виде в программе 1С «Садовод» и при необходимости выводятся на бумажные носители.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в сроки, предоставлены протоколы о принятии отчетов налоговыми органами.

На 01.06.2024 года в СНТ действующие участки в количестве 495 единиц.  
Заброшенные участки на 01.07.2024 в количестве 705 единиц.

**Справка о движении денежных средств по расчетному счету за 2024 год, Проверка договоров с поставщиками и подрядчиками.**

Расчетный счет открыт в Челябинвестбанке;

Выписки по расчетному счету предоставлены в полном объеме, нарушений не выявлено.

Обороты по счету 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками" за 1 полугодие 2024 год составили **3 011 992,43** рублей.

Проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета – документы представлены в полном объеме. Нарушений не установлено.

Проведен анализ движения денежных средств на расчетном счете, проверка расходной части бюджета СНТ показала, что суммы расходов соответствуют



подтверждающим документам, на основании которых произведены платежи. Нарушений не установлено.

В соответствии п. 6 ст. 14 Закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества» № 217-ФЗ членские и целевые взносы вносятся членами СНТ на расчетный счет 40703810590380000137

За проверяемый период кассовые операции по СНТ в бухгалтерском учете не проводились.

Все операции по деятельности СНТ проводились безналичными перечислениями.

Остаток денежных средств СНТ на расчетном счете 01.01.2024 составлял **51 936,17** рублей, остаток денежных средств на расчетном счете 01.07.2024 составил **1 026 722,61** рублей.

Поступление на расчетный счет СНТСН «Дубровский» в 2024 году формировались за счет членских взносов, целевых взносов, утвержденных общим собранием, погашения долгов членами СНТ по взносам за предыдущий период, оплаты за электроэнергию.

Доход за 6 месяцев 2024 составил **3 671 030,65** рублей.

Ревизионной комиссии предоставлен список должников СНТ, на 01.07.2024 года дебиторская задолженность (недоплата) составила **5 553 789,55** рублей (с учетом брошенных участков) в том числе:

- по электроэнергии в сумме **314 468,75** рублей;
- целевые взносы в сумме **610 400,00** рублей;
- членские взносы в сумме **4 628 920,80** рублей.

На 01.07.2024 членские и целевые взносы не оплатили **142** действующих участка в сумме **1 328 600,00** руб. из них: членские взносы **1 178 600,00** руб., целевые взносы **142 000,00** руб.

На 01.07.2024 года у СНТСН «Дубровский» задолженности по электроэнергии перед ООО "Уралэнергосбыт" нет, переплата составила **63 041,40** руб. (авансовый платеж за июль 2024 года).

Анализ сметы доходов и расходов денежных средств за 6 месяцев 2024 г.

**А. Членские взносы текущего периода за 2024 год.**

Статьи расходов		План на 2024 год, руб.	Факт за 2024 год, руб.	Отклонение руб. (+) не выполнение (-) перерасход
<b>1.</b>	<b>Фонд оплаты труда</b>			
1.1.	Зарплата председателя	345000,00	120059,50	224940,50
1.2.	Налоги и страховые взносы	104190,00	71603,91	32586,09
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>449190,00</b>	<b>191663,41</b>	<b>257526,59</b>
<b>2.</b>	<b>Оплата услуг по техническому содержанию инфраструктуры</b>			
2.1.	Обслуживание системы водоснабжения	350532,00	126581,00	223951,00
2.2.	Обслуживание системы электроснабжения	148944,00	40874,00	108070,00
2.3.	Обеспечение сохранности оборудования	616320,00	280706,80	335613,20
2.4.	Услуги по содержанию территории	91164,00	40200,00	50964,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>1206960,00</b>	<b>488361,80</b>	<b>718598,20</b>
<b>3.</b>	<b>Комплексное сопровождение</b>			
3.1.	Юридическое сопровождение	204156,00	95015,90	109140,10
3.2.	Бухгалтерское сопровождение	211860,00	82032,00	129828,00
3.3.	Делопроизводство	128400,00	62732,00	65668,00
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>544416,00</b>	<b>239779,90</b>	<b>304636,10</b>
<b>4.</b>	<b>Обязательные отчисления</b>			
4.1.	Земельный налог	60000,00	16186,00	43814,00
4.2.	Водный налог	50000,00	0	50000,00
4.3.	Плата за пользование помещением по адресу: ул. Восточная Желябова, 32	72000,00	36000,00	36000,00
4.4.	Проценты банку по операциям за обслуживание	46000,00	25461,92	20538,08



4.5.	Проценты "Системе город" за зачисление денежных средств на счет СНТ СН "Дубровский"	65000,00	40592,88	24407,12
4.6.	Электронная отчетность	8000,00	0	8000,00
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>301000,00</b>	<b>118240,80</b>	<b>182759,2</b>
5.	<b>Эксплуатационные расходы</b>			
5.1.	Оплата по договору с ООО "Уралэнергосбыт" за пользование электроэнергией на общие нужды (работа 2 скважин, уличное освещение, сторожка, бухгалтерия)	150000,00	20094,80	129905,2
5.2.	Погашение долгов перед ООО "Уралэнергосбыт" за садоводов, не оплативших расход электроэнергии в личных нуждах	150000,00	0,00	150000,00
5.3.	Оплата за оказание услуг комплексной безопасности (тревожная кнопка)	12000,00	3000,00	9000
5.4.	Горюче-смазочные материалы	45000,00	5570,06	39429,94
5.5.	Оплата сотовой связи и интернета	10000,00	2232,00	7768,00
5.6.	Канцелярские товары, хоз. инвентарь, расходные материалы	25000,00	12993,25	12006,75
5.7.	Оплата сторонним организациям на выполнение разовых работ	40000,00	0,00	40000,00
5.8.	Эксплуатация водоснабжения	350000,00	94733,96	255266,04
5.9.	Эксплуатация электроснабжения	350000,00	66345,60	283654,40
5.10.	Грейдерование, подсыпка дорог	200000,00	188710,00	11290,00
5.11.	Противопожарная опашка территории противопожарный инвентарь	35000,00	42582,00	-7582,00
5.12.	Вывоз мусора	140000,00	56557,28	83442,72
5.13.	Программа 1-с садовод, годовое обслуживание	16800,00	17000,00	-200,00
5.14.	Очистка дорог от снега	60000,00	15000,00	45000,00
5.15.	Работа с должниками (госпошлина)	35000,00	61866,84	-26866,84
5.16.	Подготовка к общему собранию	10000,00	4091,89	5908,11
	<b>Итого по разделу 5</b>	<b>1628800,00</b>	<b>590777,68</b>	<b>1038022,32</b>
6.	<b>Вознаграждение</b>			
6.1.	Членам правления	54000,00	54000,00	
6.2.	Ревизионной комиссии	27000,00	270000,00	
6.3.	Старшим по улицам	42000,00	420000,00	
	<b>Итого по разделу 6</b>	<b>123000,00</b>	<b>123000,00</b>	
7.	<b>Благоустройство территории</b>			
7.1.	Годовое обслуживание видеонаблюдения (интернет, мелкий ремонт)	10000,00	0,00	10000,00
7.2.	Баннер с названием товарищества	3000,00	2400,00	600,00
7.3.	Приобретение 2 водомеров	100000,00	0,00	100000,00
7.4.	Санитарная обработка от клещей	20000,00	20410,00	-410,00
7.5.	Информационный стенд для объявлений	10000,00	2580,00	7420,00
	<b>Итого по разделу 7</b>	<b>143000,00</b>	<b>25390,00</b>	<b>117610,00</b>
8.	<b>Взносы</b>			
8.1.	Взносы в Объединение садоводов и собственников недвижимости».	35000,00		35000
	<b>Итого по разделу 8</b>	<b>35000,00</b>		<b>35000</b>
9.	Непредвиденные расходы	73134,00	52298,94	20835,06
	<b>Итого по разделу 9</b>	<b>73134,00</b>	<b>52298,94</b>	<b>20835,06</b>
	<b>ВСЕГО по разделу А:</b>	<b>4 504 500,00</b>		
	Поступило на счет СНТСН «Дубровский», руб		<b>3 116 340,9</b>	<b>1 388 159,1</b>
	Израсходовано, руб.		<b>1 829 512,53</b>	<b>2 674 987,47</b>

**Б. Членские взносы прошлых периодов**

	Остаток денежных средств на счете на 01.01.2024	51 936,17	0	51 936,17
	Ожидаемый приход денежных средств от сбора членских взносов за прошлые периоды (ранее 2024г.)	350 000,00	13 770,0	336 230,0
	Ожидаемый расход денежных средств от сбора членских взносов за прошлые периоды (ранее 2024год)	350000,00	0,00	350 000,0
	<b>ВСЕГО по разделу Б:</b>	<b>401936,17</b>		
	Поступило на счет СНТСН «Дубровский», руб		13 770,0	<b>388 166,17</b>
	Израсходовано, руб.		0	<b>401 936,17</b>

**В. Членские взносы за пользование дорогой**

	Ожидаемый приход денежных средств от сбора членских взносов за пользование дороги (2024год)	50000,00		
--	---	----------	--	--



	Ожидаемый расход денежных средств от сбора членских взносов за пользование дорогой (2024год)	5000,00		
	Налог	3000,00		
	Ожидаемый расход денежных средств от сбора членских взносов за пользование дорогой (2024год)на расчётку обочин.	42000,00		
	<b>ВСЕГО по разделу В:</b>	<b>50000,00</b>		
	Поступило на счёт СНТСН «Дубровский», руб		49 000,0	1 000,0
	Израсходовано, руб.		4 320,0	45 680,0

<b>Г.</b>	<b>Членские взносы за погашение образовавшихся убытков в связи с потребленной электроэнергией</b>			
	Ожидаемый приход денежных средств от сбора членских взносов за погашение образовавшихся убытков в связи с потребленной электроэнергией (2023год)	700 000,00	325 039,87	374 960,13
	Ожидаемый расход денежных средств от сбора членских взносов за погашение образовавшихся убытков в связи с потребленной электроэнергией (2024год).Оплата в «Уралэнергосбыт»	700 000,00	810 475,55	-110 475,55
	<b>ВСЕГО по разделу Г:</b>	<b>700 000,00</b>		
	Поступило на счёт СНТСН «Дубровский», руб		325 039,87	374 960,13
	Израсходовано, руб.		810 475,55	-110 475,55
<b>Д.</b>	<b>Целевые взносы</b>			
	Кадастровые работы по постановке на учёт сетей электроснабжения	60 000,00		
	Замена труб водоснабжения	420 000,00		
	<b>ВСЕГО по разделу Д:</b>	<b>480 000,00</b>		
	Поступило на счёт СНТСН «Дубровский», руб		166880,0	313 120,0
	Израсходовано, руб.		0	480 000,0

раздел	Наименование	Ожидаемый приход (расход) денежных средств в 2024году, руб.:	Исполнение за 2024 год (на 01.07.2024), руб.	Отклонение, руб.
А.	Членские взносы текущего периода (за 2024)	4 504 500,00		
	Поступило на счёт СНТСН «Дубровский», руб.		3 116 340,9	1 388 159,1
	Израсходовано, руб.		1 829 512,53	2 674 987,47
Б.	Членские взносы прошлых периодов	401 936,17		
	Поступило на счёт СНТСН «Дубровский», руб.		13 770,0	388 166,17
	Израсходовано, руб.		0	401 936,17
В.	Членские взносы за пользование дорогой	50 000,00		
	Поступило на счёт СНТСН «Дубровский», руб.		49 000,0	1 000,0
	Израсходовано, руб.		4 320,0	45 680,0
Г.	Членские взносы за погашение образовавшихся убытков в связи с потребленной электроэнергией	700 000,00		
	Поступило на счёт СНТСН «Дубровский», руб.		325 039,87	374 960,13
	Израсходовано, руб.		810 475,55	-110 475,55
Д.	Целевые взносы	480 000,00		
	Поступило на счёт СНТСН «Дубровский», руб.		166 880,00	313 120,00
	Израсходовано, руб.		0	480 000,0
	<b>Итого по всем разделам:</b>	<b>6 136 436,17</b>		
	Поступило на счёт СНТСН «Дубровский», руб.		<b>3 671 030,65</b>	<b>2 465 405,52</b>
	Израсходовано, руб.		<b>2 644 308,00</b>	<b>3 492 128,1</b>

### Расходы по авансовым отчетам.

Выдано денежных средств в подотчет, путем перечисления денежных средств на корпоративную карту подотчетному лицу в сумме 153 351,09 рублей.

Израсходовано за период 01.01.2024 - 30.06.2024 в сумме 129 894,76 руб.

Остаток на 01.07.2024 в сумме 25 270,01 руб. (остаток на корпоративной карте).

В авансовом отчете № 4 от 30.04.2024 года проведен чек от 14.08.2024 ремонт бензотримера на сумму 2 652,00 руб., за 09.04.2024 сумма по авансовому отчету 300,12 руб., сумма по чеку 300,00 руб., сумма 0,12 руб. подлежит восстановлению.



### **Сверка материальных ценностей.**

Представлены документы по учету товарно-материальных ценностей, основных средств.

За 2024 года приобретено основных средств и материальных запасов на сумму 54 390,00 рублей.

Приобретенные Материально-Производственные Запасы оприходованы и поставлены на бухгалтерский учет:

- генератор бензиновый 1 шт. – 39 200,00 руб.;
- мотобур и шнек 1 шт. – 15 190,00 руб.

В нарушение Приказа № 5 от 21.10.2022 «О проведении инвентаризации в СНТСН «Дубровский», инвентаризация МПЗ на 01.01.2024 году не проводилась, будет поведена на 01 октября 2024 года.

Списание ГСМ производится согласно приказу от 10.01.2024г. № 2 «Об утверждении норм горче - смазочных материалов»на основании путевых листов, нарушений в ведении путевых листов нет. Всего за 6 месяцев 2024 года, приобретено ГСМ на сумму 5 570, 06 руб.

Ежемесячно составляются акты на списание ГСМ, нарушений нет. Списания ТМЦ в 2024 году не проводилось.

### **Расчеты по оплате труда.**

Согласно ст.14 п.5 пп.8 Федерального Закона N 217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам СНТ СН возможно только при заключении трудовых договоров и при утвержденном штатном расписании.

Штатное расписание разработано и утверждено на 2024 год. Нарушений не установлено.

Ревизионной комиссией за отчетный период фактов нецелевого использования денежных средств СНТ СН «Дубровский» не установлено, денежные средства расходуются согласно смете доходов и расходов денежных средств на 2024 год.

### **Выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования.**

1. Не выполнено Решение Общего собрания от 17.03.2023 пункт 14 «Заключить соглашение между СНТСН «Дубровский» и садоводами – потребителями электроэнергии и взаимодействию в области обеспечения электроснабжением, пожарной безопасности и доступности электрических сетей до 01.07.2023 года».

- не заключены соглашения о взаимодействии в области обеспечения электроснабжением, пожарной безопасности и доступности электрических сетей следующие участки: 13, 74, 75, 92, 94, 117, 121, 125, 292, 335, 370, 479, 505, 729, 771, 779, 778, 780, 808, 819, 839, 872, 919, 992, 1019, 1021, 1059, 1070, 1135, 1136, 1168.

2. Не выполнено Решение Общего собрания от 14.03.2020г. пункт 7 «Обеспечить наличие электросчетчиков в зоне видимости с улицы до 01.08.2020 года».

- не вынесены электросчетчики в зоне видимости с улицы следующие участки: 13, 75, 92, 780, 819, 839, 872, 992, 1019, 1059, 1070, 1135, 1136, 1168.

Ревизионная комиссия решила: признать работу Председателя и Правления товарищества СНТСН «Дубровский» удовлетворительной.

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Проводить работу со злостными неплательщиками по взысканию долгов.
2. Правлению продолжать работу с должниками по взысканию долгов, по электроэнергии и членским взносам (за сотки), целевым взносам.
3. На основании Приказа № 5 от 21.10.2022 «О проведении инвентаризации в СНТСН «Дубровский», провести инвентаризацию материально-производственных запасов на 01.10.2024.
4. Председателю СНТ и Правлению товарищества, продолжать проводить работу по заключению «Соглашений о взаимодействии в области обеспечения электроснабжением, пожарной безопасности и доступности электрических сетей», по выносу электросчетчиков в зону видимости с улицы.
5. Бухгалтеру своевременно включать в авансовые отчеты чеки на приобретенные товары, услуги.
6. Бухгалтеру возместить расхождения по авансовому отчету № 4 в сумме 0,12 руб.

Ревизионная комиссия:

Председатель ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии

И.В. Дранишникова

С.В. Вербовецкая

С.В. Гудзь

*Председатель правления  
СНТСН «Дубровский»*



*Игнатьев А.В.*