

Пункт в старой редакции	Пункт в новой редакции
п. 3.1 выступать истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции и арбитражных судах;	п. 3.1 выступать истцом, ответчиком, а также в качестве третьего лица в судах общей юрисдикции и арбитражных судах;
п. 4.1 создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);	п. 4.1 создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение благоустройства и охраны объектов общего пользования, обеспечение взаимодействия в области обеспечения электроснабжения, пожарной безопасности и доступности электрических сетей, в летний период водоснабжения участков с целью полива выращиваемых культур и иных нужд, а также обращения с твердыми коммунальными отходами);
п. 4.2 Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.	п. 4.2 Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, а также созданию благоприятных условий для членов товарищества и гражданам, ведущим садоводство без участия в товариществе на территории СНТ СН «Дубровский», указанных в п. 4.1 Устава.
п. 5.1 Настоящий Устав составлен в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.	п. 5.1 Настоящий Устав составлен в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом изменений от 14.07.2022 г., иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.
п. 5.4 Требования настоящего Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, а также членами Товарищества.	п. 5.4 Требования настоящего Устава обязательны для исполнения органами управления и контроля, а также членами Товарищества и садоводами, ведущими садоводство без участия в Товариществе на территории СНТ СН «Дубровский».
п. 6.3 Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.	п. 6.3 Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества для его рассмотрения.
п. 6.4 Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем очередном или внеочередном общем собрании членов Товарищества.	п. 6.4 Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем собрании членов правления Товарищества, но не позднее 30 календарных дней с момента поступления заявления.
п. 6.5 Днем приема в члены Товарищества	п. 6.5 Днем приема в члены Товарищества лица,

<p>лица, подавшего указанное в пункте 6.3. Настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.</p>	<p>подавшего указанное в пункте 6.3 настоящего Устава заявление, является день рассмотрения заявления правлением Товарищества в указанный в п. 6.4 срок.</p>
<p>п. 6.6 В день подачи заявления указанного в п.6.3. настоящего Устава, садоводу выдается книжка -садовода СНТСН "ДУБРОВСКИЙ". В дальнейшем в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества на книжке садовода делается отметка о дате вступления в члены Товарищества и ставится печать Товарищества.</p>	<p>п 6.6 В день подачи заявления, указанного в п. 6.3 настоящего Устава, садоводу выдается книжка садовода СНТ СН «Дубровский» (наименование книжки может указано как «Членская книжка»). В дальнейшем в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества на книжке садовода (членской книжке) делается отметка о дате вступления в члены Товарищества и ставится печать Товарищество. При этом садоводу, ведущему садоводство без участия в Товариществе выдается идентичная книжка садовода (членская книжка), однако отметка о вступлении в члены Товарищества не ставится.</p>
<p>п. 6.9 Членство в Товариществе также прекращается в связи со смертью либо в связи с прекращением права собственности члена Товарищества на принадлежащий ему земельный участок. При наличии у члена Товарищества нескольких земельных участков в пределах Товарищества, отчуждение одного земельного участка, членство не прекращается.</p>	<p>п. 6.9 Членство в Товариществе также прекращается в связи со смертью либо в связи с прекращением права собственности члена Товарищества на принадлежащий ему земельный участок. При наличии у члена Товарищества нескольких земельных участков в пределах Товарищества, в случае отчуждения одного земельного участка, членство в Товариществе не прекращается.</p>
<p>п. 7.1 знакомиться и по заявлению получать за плату, заверенные копии, устава Товарищества, финансовые отчёты, приходно-расходную смету, заключение ревизионной комиссии, протокола общего собрания и иных предусмотренных Федеральным законом №217-ФЗ, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов Товарищества. Предоставление указанных документов осуществляется в сроки и на условиях предусмотренных параграфом 13 настоящего Устава;</p>	<p>п. 7.1 знакомиться и по заявлению получать за плату, заверенные копии, устава Товарищества, финансовые отчёты, приходно-расходную смету, заключение ревизионной комиссии, положения о ревизионной комиссии, положения о взаимодействии в области обеспечения электроснабжения, пожарной безопасности и доступности электрических сетей СНТ СН «Дубровский», протокола общего собрания и иных предусмотренных Федеральным законом №217-ФЗ, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов Товарищества. Предоставление указанных документов осуществляется в сроки и на условиях, предусмотренных параграфом 13 настоящего Устава;</p>
<p>п. 7.2 своевременно вносить на расчетный счет Товарищества членские и целевые взносы в размерах и в сроки, определяемые общим собранием, а также плату за потребляемую электроэнергию и другие платежи;</p>	<p>п .7.2 своевременно вносить на расчетный счет Товарищества членские, целевые и иные взносы в размерах, порядке и в сроки, установленные решениями общих собраний, Уставом, а также положениями и соглашениями о взаимодействии в области обеспечения электроснабжения, пожарной безопасности и доступности электрических сетей СНТ СН «Дубровский»;</p>
<p>п. 7.2 представлять беспрепятственный</p>	<p>п. 7.2 предоставлять допуск на свой садовый участок</p>

<p>допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилое и иные строения членов правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности;</p>	<p>уполномоченных лиц СНТ СН «Дубровский» для проверки инженерных сетей, а также в случаях предусмотренных положением о взаимодействии в области обеспечения электроснабжения, пожарной безопасности и доступности электрических сетей СНТ СН «Дубровский»;</p>
<p>п. 8.4 Садовым земельным участком (СЗУ) является земельный участок, предоставленный гражданину в собственность или на иных законных основаниях для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха, с правом возведения жилого строения, и хозяйственных строений и сооружений.</p> <p>СЗУ предназначен для удовлетворения социально-экономических потребностей граждан и выполняет две функции: является местом выращивания сельскохозяйственной продукции и загородной базой отдыха.</p> <p>Осуществление деятельности по разведению и содержанию на СЗУ, домашней птицы, мелкого и крупного скота на территории Товарищества не допускается.</p>	<p>п. 8.4 Садовым земельным участком (СЗУ) является земельный участок, предоставленный гражданину в собственность или на иных законных основаниях для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха, с правом возведения жилого строения, и хозяйственных строений и сооружений.</p> <p>СЗУ предназначен для удовлетворения социально-экономических потребностей граждан и выполняет две функции: является местом выращивания сельскохозяйственной продукции и загородной базой отдыха.</p> <p>Деятельности по разведению и содержанию на СЗУ, домашней птицы, мелкого и крупного скота на территории Товарищества осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона № 217-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.</p>
<p>п. 10.1 Денежные средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов. Средства товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций, оказывающих финансовую помощь.</p>	<p>п. 10.1 Денежные средства Товарищества образуются из членских, целевых и иных взносов. Средства товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций, оказывающих финансовую помощь.</p>
<p>п. 10.2 членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на расходы связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество; с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями; с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями; с</p>	<p>п. 10.2 членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на расходы связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество; с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение СНТ СН «Дубровский» как юридическое лицо электрической энергией на нужды Товарищества, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями; с благоустройством земельных участков общего назначения; с охраной объектов общего имущества СНТ и территории общего пользования и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности; с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены</p>

<p>благоустройством земельных участков общего назначения; с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности; с проведением аудиторских проверок товарищества; с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний; с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах. Членские взносы должны вноситься до 1 июля текущего года;</p>	<p>трудовые договоры; с выплатой денежных средств по договорам возмездного оказания услуг, заключенных с целью достижения товариществом целей, предусмотренных настоящим Уставом, а также с целью исполнения решений общих собраний, с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний; с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах. Членские взносы должны вноситься по 31 декабря текущего года, при наступлении 01 января года, следующего за расчетным, образуется задолженность, которую Товарищество вправе взыскать в судебном порядке;</p>
<p>п. 10.2 целевые взносы – денежные средства, вносимые на расходы, исключительно связанные: с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка; с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества; с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования; с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.</p>	<p>п. 10.2 целевые взносы – денежные средства, вносимые на расходы, исключительно связанные: с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка; с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества; с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования; с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества. Целевые взносы должны вноситься по 31 декабря текущего года, при наступлении 01 января года, следующего за расчетным, образуется задолженность, которую Товарищество вправе взыскать в судебном порядке;</p>
<p>п. 10.3 Размеры членских и целевых взносов ежегодно определяются сметой, финансово-экономическим обоснованием и утверждаются решением общего собрания. Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электро- и</p>	<p>п. 10.3 Размеры членских и целевых взносов ежегодно определяются сметой, финансово-экономическим обоснованием и утверждаются решением общего собрания. Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т. д.). Размер</p>

<p>водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т. д.). Размер платы за пользование объектами инфраструктуры Товарищества для граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе устанавливается в соответствии с параграфом 14 настоящего Устава.</p>	<p>платы за пользование объектами инфраструктуры Товарищества для граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе устанавливается в соответствии с параграфом 14 настоящего Устава. Размер членских взносов рассчитывается по следующей формуле: (Сумма расходов Товарищества на текущий год согласно смете)/(Количество действующих соток)= (размер членского взноса за 1 сотку).</p>
<p>п. 10.4 Для долгов по уплате членских и/или целевых взносов общее собрание ежегодно устанавливает размер членского и/или целевого взноса для долгов прошлых лет.</p>	<p>п. 10.4 Задолженность по членским и иным взносам за предыдущие годы оплачивается по ценам, установленным на момент оплаты. При взыскании задолженности в судебном порядке, общим собранием садоводов устанавливается иной размер членского взноса за сотку.</p>
<p>п. 10.10 Оплата электроэнергии потребляемой в домах и других объектах садовых земельных участков, осуществляется каждым членом Товарищества согласно показаниям узла учета электроэнергии, оплата должна производиться ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным. При возникновении задолженности по оплате электроэнергии свыше трех календарных месяцев, Товарищество вправе ввести ограничение по подаче электрической энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>	<p>п. 10.10 Оплата членского взноса за потребленную электроэнергию, потребляемую садоводами производится в соответствии с положением о взаимодействии в области обеспечения электроснабжения, пожарной безопасности и доступности электрических сетей СНТ СН «Дубровский», а также в соответствии с заключенными соглашениями.</p>
<p>п. 10.16 Приобретение и создание имущества общего пользования Товарищества, осуществляется на основании решения Общего собрания Товарищества. При принятии решения о приобретении и/или создании имущества общего пользования Товарищества принимается решение о порядке приобретения и/или создания указанного имущества.</p>	<p>п. 10.16 Приобретение и создание имущества общего пользования Товарищества, осуществляется на основании решения Общего собрания Товарищества и/или решения правления Товарищества. При принятии решения о приобретении и/или создании имущества общего пользования Товарищества принимается решение о порядке приобретения и/или создания указанного имущества.</p>
<p>п. 11.11 Уведомление Правлением членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества может осуществляться путем следующими способами: -сообщение на электронную почту, - размещения объявлений на информационных стендах и щитах, расположенных в здании правления и на</p>	<p>п. 11.11 Уведомление Правлением членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества может осуществляться следующими способами: - размещения объявлений на информационных стендах и щитах, расположенных в здании правления и на территории Товарищества, - на сайте Товарищества www.snt26.ru. Уведомления о собрании и его повестке дня должны</p>

территории Товарищества,
- на сайте Товарищества www.snt26.ru.

- в газете "Комсомольская правда", данный способ извещения действует до определения субъектом Российской Федерации специального издания в соответствии с п.14 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ.

Уведомления о собрании и его повестке дня должны направляться членам Товарищества и размещаться в соответствии с настоящим пунктом Устава не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

В соответствии с п.6.1. ст.17 ФЗ №217-ФЗ Уставом товарищества определяться конкретный день, время, место проведения и повестка ежегодного общего собрания членов товарищества, а также порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком общем собрании членов товарищества. В этом случае ежегодное общее собрание членов товарищества по вопросам, указанным в уставе товарищества, проводится без их предварительного уведомления. А именно: день проведения общего собрания - 1 суббота марта;

время - начало регистрации 10ч.00 мин., начало собрания 11 ч.00 мин.

место проведения- Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Восточная Желябова, д. 32 каб.3

повестка:

-Выборы Председателя и секретаря собрания;

-Отчет председателя Товарищества, Отчет правления

-Отчет ревизионной комиссии

- определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для садоводов ведущих свою деятельность, без участия в Товариществе;

- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, для садоводов ведущих свою деятельность, без участия в Товариществе;

- утверждение приходно-расходной сметы

размещаться в соответствии с настоящим пунктом Устава не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

В соответствии с п.6.1. ст.17 ФЗ №217-ФЗ Уставом товарищества определяться конкретный день, время, место проведения и повестка ежегодного общего собрания членов товарищества, а также порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком общем собрании членов товарищества. В этом случае ежегодное общее собрание членов товарищества по вопросам, указанным в Уставе Товарищества, проводится без их предварительного уведомления. А именно:

- день проведения общего собрания - 1 суббота марта;

- время - начало регистрации 10ч.00 мин., начало собрания 11 ч.00 мин.

- место проведения- Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Восточная Желябова, д. 32 каб.3

повестка:

- выборы Председателя и секретаря собрания;

- отчет председателя Товарищества, Отчет правления

- отчет ревизионной комиссии

- определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для садоводов ведущих свою деятельность, без участия в Товариществе;

- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, для садоводов ведущих свою деятельность, без участия в Товариществе;

- утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении

-определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры

- иные вопросы, предварительно размещенные на информационных стендах и щитах, расположенных в здании правления и на территории Товарищества, на сайте Товарищества www.snt26.ru.

<p>товарищества и принятие решения о ее исполнении -определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры -прием в члены Товарищества.</p>	
<p>п. 11.16 Все решения общих собраний принимаются открытым голосованием.</p>	<p>п. 11.16 Все решения общих собраний принимаются открытым голосованием, за исключением случаев, когда общее собрание проходит в очно-заочной или заочной форме.</p>
<p>п. 11.20 По вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4 - 6, 11, 18, 22-25 пункта 11.4 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным <u>частью 1</u> настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.</p>	<p>п. 11.20 В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ общее собрание может быть проведено в очной, очно-заочной, заочной форме.</p>
<p>п. 11.21 В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4 - 6, 12, 18, 22-25 пункта 11.4 настоящего Устава, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в пункте 11.12 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. При отсутствии в повестке общего собрания вопросов, указанных в подпунктах 1, 2, 4 - 6, 11, 18, 22-25 пункта 11.4 настоящего Устава, собрание может</p>	<p>Исключить</p>

<p>быть проведено в заочной форме в соответствии с требованиями настоящего Устава и Положения о проведении общих собраний Товарищества.</p>	
<p>п. 11.22 Более подробно процедура, сроки регламентируется в Положении о проведении общих собраний Товарищества, которое утверждается на общем собрании членов Товарищества.</p>	<p>Исключить</p>
<p>п. 11.25 Правление Товарищества и Председатель Товарищества избираются общим собранием членов товарищества из числа членов Товарищества сроком на 5 лет открытым голосованием. В правление должно быть избрано не менее 5 человек, но не более 7 человек. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.</p>	<p>п. 11.25 Правление Товарищества и Председатель Товарищества избираются общим собранием членов товарищества из числа членов Товарищества сроком на 5 лет открытым голосованием, а в случае проведения общего собрания в очно-заочной или заочной форме по бюллетеням. В правление должно быть избрано не менее 5 человек, но не более 7 человек. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.</p>
<p>п. 11.30 К компетенции Правления Товарищества относятся вопросы:</p>	<p>п. 11.30 К компетенции Правления Товарищества относятся вопросы: - рассмотрение заявлений садоводов о вступлении в члены Товарищества.</p>
<p>п. 12.3 Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества; адрес его места жительства; почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; кадастровый (условный) номер и площадь земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества; адрес электронной почты, по которому члену Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии); контактный номер телефона; дата и место рождения члена Товарищества, СНИЛС.</p>	<p>п. 12.3 Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества; адрес его места жительства; почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; кадастровый (условный) номер и площадь земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества; адрес электронной почты, по которому члену Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии); контактный номер телефона; дата и место рождения члена Товарищества, СНИЛС, данные паспорта гражданина.</p>
<p>п. 14.5 Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общей численности членов Товарищества.</p>	<p>п. 14.5 Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общей численности членов Товарищества и/или по инициативе правления Товарищества в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей ревизионной комиссией.</p>
<p>п. 14.7 Ревизионная комиссия обязана проверять:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выполнение Правлением 	<p>Работа ревизионной комиссии регламентируется Положением о ревизионной комиссии, утвержденной на общем собрании.</p>

Товарищества и Председателем товарищества решений общих собраний;

- законность гражданско-правовых сделок, совершенных ими;
- законность нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества;
- состояние и учет имущества Товарищества;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также дополнительно по инициативе ревизора, решению общего собрания либо по требованию $1/5$ членов Товарищества или $1/3$ членов правления Товарищества;
- отчитываться о результатах ревизий и проверок перед общим собранием;
- докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях в работе органов управления Товариществом по расходованию денежных средств и использованию имущества Товарищества;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Правления заявлений и предложений членов Товарищества.