

ПОЛОЖЕНИЕ

о взаимодействии в области обеспечения электроснабжения, пожарной безопасности и доступности электрических сетей СНТ СН «Дубровский».

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

Товарищество - садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Дубровский»;

Правообладатель – собственник земельного участка, расположенного в рамках границ Товарищества, установленных Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, являющийся членом товарищества или ведущий садоводство без вступления в товарищество;

ЭЭ – электрическая энергия;

Сеть СНТ – совокупность устройств, позволяющих осуществлять снабжение ЭЭ участков Правообладателей (высоковольтные линии, силовые трансформаторы, устройства защиты, трансформаторы тока, токопроводящие и присоединительные элементы, токопроводящие элементы, устройства коммутации, опоры линий электропередач);

Решение – решение общего собрания членов товарищества.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ

2.1 Правообладатель получает возможность получения электрической энергии на нужды, связанные с ведением садоводства, посредством подключения к существующей электрической Сети СНТ, расположенной на территории земель общего пользования Товарищества, а Товарищество осуществляет обслуживание и эксплуатацию электрической сети.

2.2 Монтаж дополнительных сетей и техническое обслуживание существующей электрической сети находится в рамках компетенции Товарищества и осуществляется силами Товарищества либо с привлечением специализированных организаций путем заключения отдельных договоров, при наличии денежных средств на счете Товарищества.

2.3 Право собственности на Сети СНТ принадлежит Товариществу.

2.4 Целью настоящего соглашения является повышение уровня пожарной безопасности, а также повышение качества электроснабжения Правообладателей путем развития, расширения, качественного преобразования и содержания сети СНТ, согласно положений ст. 14 Федерального закона № 217-ФЗ.

2.5 Указанные в Положении действия представляют собой согласованные действия, направленные исключительно на достижение целей настоящего Положения, в интересах каждого из Правообладателей земельных участков расположенных в рамках границ Товарищества.

2.6 СНТ и Правообладатель понимают, что в связи с отведенной категорией земель в Государственных актах Товарищества и Государственных актах Правообладателей - «Для ведения Садоводства», потребление ЭЭ подразумевается с целью ведения садоводства Правообладателями и в связи с этим имеет сезонный характер. Однако при наличии физической возможности Сети СНТ и финансовой возможности Товарищества, потребление ЭЭ может осуществляться на постоянной основе, при условии подачи соответствующего заявления Правообладателем.

2.7 Правообладатель берет на себя ответственность за пожарную безопасность, в рамках зоны присоединения к сети СНТ от места присоединения до своего имущества и внутри него.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1 Товарищество обязуется:

3.1.1 Передавать Правообладателю электроэнергию на нужды связанные с ведением садоводства через Сеть СНТ в объеме, не превышающем одной части совокупной возможности силовых трансформаторов Сети СНТ поделенных на количество подключенных участков Правообладателей на конкретный период времени.

3.1.2 На основании поданного Правообладателем заявления о подключении к сетям СНТ, при отсутствии у такового задолженности по оплате взносов и иных платежей, в разумные сроки произвести подключение участка Правообладателя, при оплате, установленного решением общего собрания взноса.

3.1.3 Производить снятие показаний индивидуальных приборов учета в соответствии с порядком, установленным решением общего собрания, либо решением правления СНТ, но не реже одного раза в 3 месяца.

3.1.4 Обеспечивать надлежащее техническое состояние сетей СНТ с учетом финансовой возможности.

3.1.5 Производить модернизацию сетей СНТ в соответствии с решениями общих собраний и решений правления товарищества.

3.1.6 Обеспечивать техническую эксплуатацию сетей СНТ в соответствии с решениями общих собраний и решений правления товарищества.

3.1.7 Осуществлять санитарную обрезку кустарников в зоне прохождения сетей СНТ на участках общего пользования, с целью обеспечения пожарной безопасности.

3.2 Товарищество вправе:

3.2.1 Принимать от Правообладателя членские взносы на погашение затрат, связанных с потреблением ЭЭ Правообладателем в соответствии с объемом потребленной ЭЭ, определенным при помощи индивидуального прибора учета.

3.2.2 Контролировать потребление ЭЭ по индивидуальным приборам учета.

3.2.3 Вводить полное или частичное ограничение на подачу ЭЭ Правообладателю в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Правообладателем своих обязательств по оплате потребленной ЭЭ с учетом затрат на содержание электросети в порядке и сроки, определенные в соответствии с настоящим Положением;

- изменение схемы учета ЭЭ, повреждения или несанкционированной замены индивидуального прибора учета;

- отказ в допуске уполномоченных представителей Товарищества к индивидуальному прибору учета, если таковой расположен на опоре, установленной на территории Правообладателя в случае отсутствия технической возможности установки такового на территории общего пользования;

- наличие задолженности перед товариществом по членским и целевым взносам за предыдущие годы, при этом отказ Правообладателя от признания факта просрочки платежей не является препятствием для применения соответствующих мер;

- обстоятельства, позволяющие с помощью визуального осмотра установить ненадлежащее состояние электрической сети Правообладателя, подключенной после индивидуального прибора учета, с составлением соответствующего акта уполномоченными представителями Товарищества, а в случае обнаружения пожарной угрозы, без составления такового;

- несоблюдение требований пожарной безопасности.

Ограничение подачи ЭЭ осуществляется путем отключения вводной линии от опоры ЛЭП, либо иным способом. При этом повторное подключение Правообладателя осуществляется после погашения задолженности и оплаты взноса, установленного решением общего собрания, как за первичное подключение.

При выявлении факта самовольного подключения или хищения ЭЭ иным способом, Товарищество вправе отключить Правообладателя немедленно, без предварительного уведомления, с составлением соответствующего Акта, который подписывается уполномоченным лицом Товарищества, электриком товарищества, а также минимум одного свидетеля в дневное время с применением видеосъемки. В ночное время допускается составление Акта и введение ограничения без свидетеля и применения видеосъемки. При этом Товарищество вправе предъявить ко взысканию все понесенные потери ЭЭ, согласно следующей формуле: $\text{ЭЭ}_{\text{общ}} (\text{Показания прибора учета ЭЭ Товарищества}) - \text{ЭЭ}_{\text{П}} (\text{показания приборов учета Правообладателей всего Товарищества}) = \text{ЭЭ}_{\text{долг}}$ (размер потребленной ЭЭ Правообладателя) с момента последней сверки показаний индивидуальных приборов учета в Товариществе.

3.2.4 В случае возникновения аварийных ситуации на сетях Товарищества, ограничивать подачу ЭЭ Правообладателям до ликвидации последствий аварийной ситуации.

3.2.5 Требовать от Правообладателя возмещения убытков, возникших по вине Правообладателя.

3.3 Правообладатель обязуется:

3.3.1 Своевременно оплачивать членские взносы на погашение затрат, связанных с потреблением ЭЭ Правообладателем в соответствии с объемом потребленной ЭЭ, определенным при помощи индивидуального прибора учета.

3.3.2 Потреблять ЭЭ с нагрузкой, не превышающей одной части совокупной возможности силовых трансформаторов Сети СНТ поделенных на количество подключенных участков Правообладателей на конкретный период времени.

3.3.3 Обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении приборов и оборудования, потребляющих ЭЭ.

3.3.4 Немедленно сообщать Товариществу об авариях, пожарах, неисправностях индивидуального прибора учета и иных ситуациях, возникающих при использовании ЭЭ.

3.3.5 Компенсировать Товариществу затраты, возникшие по вине Правообладателя.

3.3.6 Обеспечивать доступ уполномоченных представителей Товарищества к индивидуальному прибору учета, если таковой расположен на опоре, установленной на территории Правообладателя в случае отсутствия технической возможности установки такового на территории общего пользования.

3.3.7 Обеспечивать собственные ЛЭП в надлежащем состоянии для соблюдения норм пожарной безопасности, а также предотвращения аварийных ситуаций в электросети.

3.3.8 Не использовать электроприборы, не отвечающие требованиям безопасности.

3.3.9 Обеспечивать сохранность приборов учета, линий электропередач, пломб, и в случае обнаружения их повреждения сообщать Товариществу не позднее 24 часов с момента обнаружения повреждений.

3.3.10 Возмещать Товариществу убытки, возникшие по вине Правообладателя.

3.3.11 Не подключать электроприборы, в том числе сварочные и иные аппараты напрямую от ЛЭП, минуя индивидуальные приборы учета.

3.3.12 При истечении срока поверки индивидуального прибора учета или его неисправности, не допускать снятие прибора учета до снятия его показаний уполномоченным представителем Товарищества.

3.3.13 Производить обрезку деревьев и кустарников, произрастающих вдоль земельного участка Правообладателя и на нем, в случае угрозы попадания ветвей в зону прохождения электролинии с целью недопущения возникновения пожаров и замыканий электросети.

3.3.14 Подключать электроприборы, предназначенные только для бытового использования и находящиеся в исправном состоянии, не допускать подключения оборудования, предназначенного для ведения коммерческой деятельности.

3.3.15 Производить своевременную замену приборов учета или поверку в соответствии с требованиями к таким приборам учета за счет собственных средств.

3.4 Правообладатель вправе:

3.4.1 Требовать проверки правильности расчетов за потребленную ЭЭ с последующим перерасчетом при наличии на то оснований.

3.4.2 Получать от Товарищества сведения о состоянии своих взаиморасчетов по оплате членских взносов за потребленную электроэнергию.

3.4.3 Поручать третьим лицам внесение платы за членский взнос вместо Правообладателя.

3.4.4 Осуществлять предварительную оплату членского взноса в счет будущих периодов.

3.4.5 Осуществлять подключение по договору с ресурсоснабжающей организацией напрямую, без использования сетей СНТ, с возможностью подключения своей сети непосредственно к подстанции СНТ, с установкой на ее территории индивидуального прибора учета, при этом монтаж и прокладка электросети до своего земельного участка и возникающие в ней потери находятся в зоне ответственности Правообладателя.

3.5 Правообладателю запрещается:

3.5.1 Подключать к своим сетям других Правообладателей.

3.5.2 Самовольно подключаться к сети, минуя приборы учета, самовольно изменять схему подключения сети.

3.5.3 Применять приборы учета, не отвечающие требованиям безопасности, а также самодельные нагревательные и отопительные приборы.

3.5.4 Осуществлять потребление ЭЭ при обстоятельствах, нарушающих требования пожарной безопасности.

4. РАЗМЕР ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Количество потребленной ЭЭ определяется в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета.

4.2 Размер членского взноса за потребленную ЭЭ определяется решением общего собрания членов СНТ.

4.3 Размер членского взноса за потребленную ЭЭ может быть изменен по решению правления Товарищества ранее проведения общего собрания членов СНТ, в связи с увеличением тарифа ресурсоснабжающей организацией пропорционально такому увеличению.

4.4 Оплата осуществляется поквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за окончанием квартала.

4.5 Оплата может быть произведена ранее истечения срока оплаты взноса, любым доступным способом.

4.6 Оплата осуществляется путем зачисления денежных средств на расчетный счет Товарищества с назначением платежа «Электроэнергия» с указанием периода.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Товарищество не несет ответственности перед Правообладателем за ненадлежащее качество ЭЭ (скачки напряжения, низкое напряжение и т.д.), за перерывы в подаче ЭЭ, поскольку Товарищество не является ресурсоснабжающей организацией.

5.2 В случае неисполнения обязательств, установленных настоящим Положением, СНТ и Правообладатели несут ответственность в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Товарищество не является ресурсоснабжающей организацией.

6.2 Целью настоящего Положения является повышение качества электроснабжения Правообладателей путем развития, расширения, качественного преобразования и содержания Сети СНТ, а также соблюдение требований пожарной безопасности.

6.3 Настоящее Положение утверждается решением общего собрания членов СНТ.

6.4 В рамках настоящего Положения, потребителем ЭЭ перед ресурсоснабжающей организацией является Товарищество, в соответствии с заключенным между Товариществом и ресурсоснабжающей организацией договором.

6.5 В случае возникновения угрозы пожарной безопасности, СНТ вправе приостановить подачу ЭЭ, до устранения такой угрозы.

6.6 В рамках и на основе настоящего Положения, между СНТ и Правообладателями заключаются индивидуальные соглашения. В случае расторжения соглашения или отказа от его подписания, а равно отказа от ответственности за возникновение угрозы пожарной безопасности СНТ вправе приостановить подачу ЭЭ Правообладателю, с целью устранения возможной угрозы пожарной безопасности, а также разграничения ответственности в случае возникновения пожаров и иных происшествий, связанных с эксплуатацией сетей СНТ.