

Акт

документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности
СНТ СН «Дубровский» за период 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

от 03.03.2023 г.

Ревизионной комиссией СНТ СН «Дубровский», в составе Председателя комиссии Салимовой Ф.К., членов ревизионной комиссии Моисеенко И.Ю. и Радионовой Ф.Д., избранными на Общем собрании 29.01.2021 года, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Документация, представленная для ревизионной проверки, относится к периоду 01.01.2022 по 31.12.2022 гг. Ревизия проводилась на дому у ревизоров. В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: Председатель СНТ СН «Дубровский» Теперик А.В.

Цели ревизионной проверки:

- определение обоснованности образования и использования денежных средств и материальных ценностей по целевому назначению;
- соблюдение финансовой дисциплины и правильность ведения бухгалтерского учета и составления отчетности;
- полнота, своевременность и правильность расчетов налоговых отчислений и платежи в бюджет,
- установление достоверности бухгалтерской отчетности иной документации, -делопроизводство.

При проведении контрольно-ревизионных мероприятий комиссией использовались:

1. Устав СНТ «Дубровский»
2. Утвержденная смета доходов и расходов на 2022 г., ФЭО сметы доходов и расходов.
3. Протокол собрания садоводов от 09.04.2022 г.
4. Штатное расписание на 2022 г.
5. Положение об учетной политике на 2022 г.
6. Книга приказов.
7. Протоколы заседаний Правления.
8. Договоры: трудовые, подряда, на оказание услуг самозанятыми.
9. Договоры с поставщиками услуг, материалов.
10. Банковские выписки.

•
•
И.Ю. Моисеенко
Ф.К. Салимова

11. Лицевые карточки.
12. Акты выполненных работ, оказанных услуг физ. лицами, самозанятыми.
13. Счета фактуры, накладные подтверждающие покупку материалов, основных средств.
14. Авансовые отчеты.
15. Акты на списание материалов.
16. Путевые листы.
17. Расчет нормы списания ГСМ для авто, генератора.
18. ОСВ за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г, ОСВ по сч.10, ОСВ по сч. 76.61 по поступившим суммам: членские взносы текущего года, членские взносы прошлых лет, возмещение расходов по электроэнергии садоводами, сумму доходов от проданных транспортных пропусков, а также прочие доходы, анализ сч. 51, 70,71,68,69.
19. Реестр членов СНТ.
20. Заявления от собственников на принятие или исключение из членов СНТ.
21. Список новых собственников за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
22. Заявления, обращения от садоводов, журнал регистрации заявлений и обращений.
23. Отчеты в ИФНС, ФСС, ПФР и другие контролирующие органы.
24. Реестр переданных в суд материалов для взыскания долгов по членским взносам с должников, а также судебные приказы.
25. Реестр должников, по которым взысканы долги юристами.
26. Акты установки или замены электросчетчиков.
27. Расчетно-платежные ведомости по заработной плате.

Из запрошенных документов на ревизию не представлены следующие документы:

1. Заявления от собственников на ведение садоводства в индивидуальном порядке. (так как таковых садоводов нет)
3. Список должников за период 2020-2021 г. г.
4. Список участков, подключенных к электроэнергии.
5. Список участков, подключенных к электроэнергии в 2022 г.

Бухгалтерский учет ведется в программе 1С: Садовод. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ СН «Дубровский» - Правление и бухгалтер, в соответствии с законодательством РФ и должностными инструкциями. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ СН «Дубровский», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы».

СНТ применяет Упрощенную систему налогообложения. (доходы 6%) т.е.

-
-

Саммилова
Саммилова О.Г.

И. И. И. И. И.

СНТ освобождено от уплаты налога на добавленную стоимость, налога на имущество, налога на прибыль. Платит 6% с полученных доходов, налог на землю.

Ревизия поступления денежных средств на расчетный счет СНТ за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Остаток на 01.01.2022 г. - 19 724 руб. 08 коп.

Всего поступлений:

4 376 167 руб. 73 коп.

из них:

членские взносы	3 072 508,00
возмещение затрат по эл. энергии (оплата садоводами э/эн.)	563 761,00
за транспортные пропуска	48 450,00
долги прошлых лет	691 291,27
% банка	157,46

К сведению: действующих участков в товариществе за 2022 г. - 433 (к действующим мы отнесли те участки, по которым, в текущем году, прошла оплата членских взносов, а также оплата долгов за прошлые периоды, количество соток-3077. За период с 2020 по 2022 г.г. нет оплаты по 80 участкам, в данном списке есть должники за 2022 г, за 2021-2022 и за 2020-2022 г.г. Участки, по которым нет оплаты более трех лет, в список не включены.

Членские взносы. В 2022 г членские взносы оплатили за 397 участков, это 2828,16 соток. Хотим отметить, что в эти 397 участков мы отнесли и тех, кто оплатил членские взносы частично. Некоторые садоводы оплатили только транспортные пропуска и расходы по электроэнергии.

В 2022 г., впервые за три года правления председателя Теперика А.В., были взысканы долги через суды. Сумма составила – 604551 руб.30 коп., (за 18 участков) сумма, уплаченная садоводами самостоятельно, составила - 86739 руб. 97 коп. (15 участков)

Продажа пропусков. В основном садоводы плату за пропуска вносят на расчетный счет. Но некоторые садоводы передают наличные средства прямо в сторожке на территории СНТ родственникам председателя. Хотим обратить ваше внимание, уважаемые садоводы, что согласно закона 217-ФЗ СНТ не может принимать наличные денежные средства у населения. Поэтому, большая просьба, не создавайте неприятных ситуаций для СНТ, любые оплаты производите через расчетный счет.

Электроэнергия. Оплата за электроэнергию поступила за 214 участков.

-
-

С.И. Мещеряков
С.И. Мещеряков

Ревизия расходов за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

Расход денежных средств за 2022 г. составил: 4 329 220 руб.72 коп.

РАСХОДЫ

	Статьи расходов	план	факт	отклонение
1	Административные расходы			
	ФОТ по штатному расписанию	239410,33	241984,33	+2574,00
	Налоги на ФОТ	72301,82	78970,63	+6668,81
	Итого	311 712,15	320 954,96	
	Бухгалтерские услуги	179760,00	158268,00	-21492,00
	Юридическое сопровождение	178347,60	193010,70	+14663,10
	Делопроизводитель	96300,00	69920,00	-26380,00
	Расходы на ведение учета(программа 1С,электр.отчетность)	17029,00	20629,00	+3600,00
	Услуги диспетчера тревожной кнопки (4 сторожа)	539280,00	527720,82	-11559,18
	Обслуживание тревожной кнопки с учетом долга	12000,00	13000,00	+1000,00
	Приобретение оргтехники, содержание		6330,00	-6330,00
	Канцелярские расходы	25000,00	7064,89	-17935,11
	ГСМ для председателя	40000,00	33329,68	6670,32
	в т.ч :			
	для Председателя		15471,63	
	для обслуживания бензогенератора		5243,91	
	для мотоблока		4310,14	
	для бензопилы и бензокосы		790,00	
	для бухгалтера		2735,00	
	В т.ч. масло моторное, литол, смазка, масло для цепи		4779,00	
	Итого	1 087 716,60	1 029 273,09	
2	Обязательные платежи			
	Эл/энергия для нужд садоводов	300000,00	1077163,94	+777163,94
	Водный налог	30000,00		+30000,00
	Налог на землю	60000,00	89997,07	+29997,07

И. И. Шелепов

Самоева

	Пени по земельному налогу		10650,21	+10650,21
	Вывоз ТБО	120000,00	84615,92	-35384,08
	Аренда помещения под офис	48000,00	44000,00	-4000,00
	Услуги банка (РКО)	35000,00	45246,21	+10246,51
	Комиссия за использование системы "Город"	40000,00	45309,09	+5305,09
	Итого	633 000,00	1 396 982,44	
3	Оросительная система			
	Материалы, ремонт системы водоснабжения	200000,00	32115,02	-167 884,98
	Услуги сварщика	101115,00	101115,00	
	Электроэнергия на полив			
	Услуги слесаря по водоснабжению (2 ед.)	134820,00	134820,00	
	Приобретение автоматов для ограничения подачи воды должникам	50000,00		-50000,00
	Итого	485 935,50	268 050,02	
4	Ремонт ЛЭП			
	материалы	150000,00	19159,31	-130840,69
	ремонт электрооборудования		17676,00	+17676,00
	услуги электрика	128400,00	64200,00	-64200,00
	Итого	278 400,00	101 035,31	
5	Благоустройство сада			
	Материалы		4070,00	+4070,00
	Услуги дворника	83460,00	67898,00	-15562,00
	Ремонт дороги	190000,00	169863,00	-20137,00
	Видеонаблюдение, установка, материалы	45000,00	49566,91	+4566,91
	Приобретение бензопилы	20000,00	6990,00	-13010,00
	Оплата организациям за разовые работы	30000,00	30840,00	+840,00
	очистка от снега		26450,00	+26450,00
	Опашка территории, противопожарный инвентарь	22000,00	21531,85	-468,15
	Ремонт помещения на территории сада	10000,00		-10000,00
	Хозрасходы		1405,00	+1405,00
	Итого	400 460,00	378 614,76	

6	Иные платежи			
	Содержание собаки	8 400,00		-8400,00
	почтовые расходы	25000,00	14874,00	-10126,00
	госпошлина	21000,00	25862,95	+4862,92
	Ремонт инструмента		16830,00	+16830,00
	Оплата юристам за работу с должниками		192426,25	+192426,25
	приобретение водомеров	100000,00		-100000,00
	Подготовка к собранию		5639,00	+5639,00
	пени по налогам и сборам.		2868,47	+2868,47
	Услуги связи	7200,00	2676,00	-4524,00
	Налог по УСН		440,00	+440,00
	Взносы в регион. объедин. садоводов	35000,00	35000,00	
	Непредвиденные расходы	119780,40		-119780,00
	Разовые работы физ. лиц		5750,00	-5750,00
	Итого	316 380,40	302 366,67	
	ВСЕГО:	3 513 604,65	3 797 277,25	
	Оплата долгов за 2021 г.			
	Долг по зарплате за 2021 г. в т.ч. НДФЛ	53719,00	53719,00	
	Долг по взносам за 2021 г	8013,23	8013,23	
	Долг по оплате за бух. услуги	26680,00	26670,00	-10,00
	задолженность по оплате сторожам за 2021 г	110806,00	110806,00	
	Долг по оплате сварщику за 2021 г	25000,00	25000,00	
	Долг по оплате слесарю за 2021 г.	1000,00	1000,00	
	долг по оплате электрику за 2021 г	15000,00	15000,00	
	долг по оплате дворнику	6000,00	6000,00	
	долг по эл/энергии за 2021 г.	172605,23	172605,23	
	Оплата за обслуживание тревожной кнопки	6000,00	6000,00	
	Налог на самозанятость за 2021 г.	40431,5	36410,7	-4020,8
	долг по аренде за 2021 г.	8000,00	8000,00	
	Долг по подотчету за 2021 г.	56906,31	56906,31	
	Долг на содержание собаки за 2021 г.	6300,00	5813,00	-487,0
	ИТОГО	536461,27	531943,47	-4517,8

	ВСЕГО	4 050 065,92	4 329 220,72
	Льготы		
	Членам Правления	33600,00	33600,00
	Членам ревизионной комиссии	14400,00	14400,00
	Старшим улиц	24000,00	24000,00
	Итого	72 000,00	72000,00

По электроэнергии.

В нашем СНТ к электроэнергии подключен 291 участок. Плата за электроэнергию поступила за 214 участков.

Согласно предъявленных документов ООО «Уралэнергосбыт» за 2022 г., СНТ потребило электроэнергии на сумму 1 120 235,54 рубля. С расчетного счета было оплачено, с учетом долга за 2021 г. - 1 249 769 руб.17 коп. Согласно справки от председателя расходы для нужд СНТ составили 19729 рублей, для обеспечения полива (т.е. работы скважин)- 74 714 рублей, потери в электросетях - 132 035 рублей, расходы на личные нужды садоводов- 945 128руб.77 коп. Садоводами возмещена электроэнергия на сумму 563 761 руб. Полученная разница - 381 367, 77 рублей, является убытком СНТ, который возмещается за счет членских взносов. Из года в год эти убытки увеличиваются, например, в 2021 г. сумма убытка составила 322 057, 78 рублей, увеличение на 59 309, 99 рублей.

В прошлом году на собрании председатель объявил, что теперь с должниками по электроэнергии будут работать юристы. Но не одного платежа по суду в погашении долга по электроэнергии не было.

Оплата труда.

В 2022 г. председателю начислена заработная плата в сумме 239 410,33 руб. До 19 апреля 2022 г оклад председателя составлял 18400 руб., с 09.04.2022 г.- 20700 руб. За три года работы в СНТ председатель использовал оплачиваемый отпуск один раз, в мае-июне 2022 г., поэтому у него еще два не использованных отпуска. Во избежание нарушения ТК РФ отпуск нужно отгулять. В апреле месяце были дважды перечислены взносы с зарплаты председателя, по состоянию на 01.01.2023 г. переплата по взносам составила 6 668,71 руб.

Владимир Д. Александров

Оплата самозанятым.

Бухгалтерский учет. Ведение учета осуществляет бухгалтер, который является плательщиком налога на самозанятость. Оплата до 09.04.2022 г составляла 12 720 рублей в месяц, с 09.04.2022 г. - 14 980,00. За 2022 год оплата услуг бухгалтера составила 158 268 руб.

Делопроизводитель. Оплата услуг делопроизводителя, составляет 8025 рублей в месяц с учетом налога на самозанятость. С 09.04.2022 выплачено за услуги делопроизводителя 69 920 рублей. Делопроизводитель ежемесячно предоставляет акты выполненных работ. Услуги, оказываемые делопроизводителем звучат так: услуги по работе с документами. Ревизионная комиссия задавала вопрос председателю, с какими документами работает делопроизводитель. К сожалению, на такой простой вопрос председатель ответить не смог. Получается еще одна не нужная статья расходов в смете, которая ведет к удорожанию стоимости сотни.

Охрана. В СНТ четыре ставки охранника. Охранники работают круглогодично по договору оказания услуг. За 2022 выплачено за услуги охраны 539 280 рублей. Ставка охранника в месяц, с учетом налога на самозанятость, составляет 11 235 руб.

Дворник. За услуги дворника в 2022 г выплачено с учетом налога на самозанятость - 67 298 рублей.

Электрик. Услуги электрика в СНТ оказывает председатель, оплата за 2022 г, с учетом налога на самозанятость, составила 64 200 рублей.

Сезонные работники. Стоимость услуг сварщика в месяц, с учетом налога на самозанятость, составляет 16 852 руб.50 коп., выплата за 2022 г. составила 101 115 руб. 50 коп.

Для обеспечения водоснабжения садоводов в весенне-летний период работают 2 слесаря, оплата в месяц, с учетом налога на самозанятость, составляет 11235 рублей каждому, за 2022 г выплата составила 134 820 рублей.

Так как не все работники своевременно зарегистрировались плательщиками НПД, основные выплаты осуществляли через охранника Максимова В.Н., сумма выплат составила 470 951 руб. 23 коп. и Казакова Ю.И, сумма выплат составила 427 127 руб. 14 копеек. Затем эти средства делопроизводитель распределяла по работникам. Считаем этот момент недопустимым. Ревизионная комиссия, еще в ходе проверки в мае 2022 г., просила делопроизводителя оформлять ведомости на выдачу денежных средств, что не было сделано. Уже после окончания проверки за 7 месяцев, вместо ведомостей нам передали копии, в буквальном смысле бумажек, с подписями, составленных наспех еще и с ошибками. Просим обратить внимание

-
-

В.Н. Максимова
В.Н. Максимова
д. Моисеев ч.10.

председателя на данное замечание и не допускать впредь таких незаконных действий во избежание кривотолков.

Еще раз озвучим стоимость видеокамер и сопутствующих к ним материалов, так как очень много вопросов от садоводов именно по ним.

В акте ревизии за 2021 г. была отражена стоимость купленных в июле 2021г. двух видеокамер и видеорегистратора на сумму 35 473 руб., которые, по каким-либо причинам, не были установлены. В 2022 г. были докуплены все необходимые материалы для работы камер на сумму 43 814 руб. 91 коп., за услуги по установке оплатили Пановой Т.В. в сумме 5742 руб. **Общая стоимость** материалов и установки видеокамеры составила 85 029, руб. 91 коп.

Работа с должниками.

СНТ СН «Дубровский» заключило два договора с юристами: с Муравьевым Д.В. и Пермяковым А.Н. для взыскания задолженностей по членским взносам через суды. Согласно условий договора, СНТ оплачивает вознаграждение в размере 25 % от суммы задолженности на момент возбуждения исполнительного производства. По итогу 2022 г. юристам выплачено вознаграждение в размере 192 426 руб. 25 копеек. Уважаемые садоводы, обращаем ваше внимание, на то, что стоимость сотки при взыскании задолженности через суд составляет 2000 рублей, плюс госпошлина и стоимость юридических услуг. Поэтому, призываем вас оплачивать членские взносы своевременно.

Юридическое сопровождение.

В 2022 г. председатель совместно с правлением приняли решение заключить договор на юридическое сопровождение нашего СНТ с Пермяковым А.Н., (самозанятый) с выплатой ежемесячного вознаграждения в сумме 14 862 руб. 30 коп. Ежемесячно юрист предоставляет акты выполненных работ. Повторим еще раз наименование и стоимость услуг юриста: представление интересов должностного лица (т.е. Председателя) в ПФР -7000 руб., разработка проекта правил внутреннего трудового распорядка-5000,00 руб., разработка проекта аренды автомобиля-2000 руб., разработка договора с самозанятым (4 шт) 8000 руб., представление интересов СНТ в ООО «Уральская энергосбытовая компания»-4000 руб., представление интересов СНТ в ОП «Советский» УМВД России по Челябинской области по заявлению Понимаш С.Н. -10000 руб., составление процессуальных документов для УФССП России г. Челябинска 3500 руб., представление интересов в УФССП России 7000 руб., представление интересов СНТ в суде Советского района по гражданскому делу № 2-814/2022 по заявлению Дерябина о взыскании юридических расходов-14000 руб., сбор документов, передача и составление ответов на запросы адвокатов Аскаровой, Щербинина-7000 руб. На наш вопрос прояснить ситуацию, что за документы, какие запросы, чьи интересы представляют данные адвокаты, по какому делу, председатель ответить не смог.

-
-

Валентина Ф. Л.

И. Мосеев

Также, в 2022 г, за юридические услуги было перечислено 42000 рублей по договору № 1-03/21 от 18.03.2021 г., заключенному с юристом Лысовым А.М., за представление интересов в суде по делу о взыскании незаконно полученных денежных средств бывшим председателем Дерябиным, перечислена доплата юристу Порошину К.А. по договору № 2 от 07.10.21 г. за разработку проекта устава-8250,00 с учетом НДФЛ., перечислено юристу Муравьеву Д.В. по договору № 01-2022 от 17.01.2022г за представление интересов в 3-х судебных заседаниях - 9000 руб., Пермякову А.Н. за оказанные юридические услуги-133 760 руб. 70 коп. Общая сумма оплаты за юридические услуги в 2022 г. составила **193 070 руб. 10коп.**

Для сравнения, в 2021 г., когда у СНТ были суды с Чернышовой и Дерябиным по невыплаченной зарплате, суд с Понимаш по оспариванию собрания от 31.01.2021 г., суд с Дерябиным по взысканию незаконно полученных им денежных средств, аванс за разработку устава, было израсходовано **80 800** рублей. То есть в 2022 г. расходы на юридические услуги возросли в 2,4 раза. На вопросы ревизионной комиссии, для чего нам нужно было заключать договор на ежемесячное обслуживание с ежемесячной оплатой юристу, председатель пояснил, что юрист консультирует его 24 часа в сутки, причем каждый день. Хотелось бы услышать ответ, о чем можно консультироваться каждый день, да еще и каждый час, по СНТ? Почему бы не привлекать юристов разово, в момент необходимости, это будет гораздо дешевле для СНТ. А как раньше мы без юристов жили, как-то справлялись и судов не было. Ни в каждой коммерческой организации есть штатный юрист, а у нас с вами общественная организация, которая существует на членские взносы, почему мы должны ежемесячно платить юристу по надуманным причинам, таким как составить договор аренды авто, представлять интересы в ПФР и т.д. В 2021 г. мы привлекали юристов Лысова Ю.М. и Порошина К.А., Ритцель Ю.А. для участия в судах, заседаний было много, а заплатили в разы меньше чем в 2022 г. У нас на ремонт дороги израсходовано денег меньше, чем на юристов. Считаем, что это непозволительное расточительство для нашего СНТ.

В смете на 2022 г. заложены основные статьи расходов, самые важные, можно сказать, для нашего СНТ, это: водоснабжение, электроснабжение, содержание дороги.

Обслуживание водоснабжения. В смете расходов по данной статье выделено 200 000 рублей, фактически потрачено (включая материалы, ремонт оборудования, ремонт инструмента) - 48163,08 руб. Отклонение от сметы 151836,92 руб.

Для обслуживания электроснабжения было запланировано 150 000 рублей, фактически потрачено (включая материалы и ремонт оборудования) 36 407,38 руб. Отклонение от сметы 113595,62 руб.

На ремонт дороги было запланировано потратить 190 000 руб., фактически (включая транспортные расходы) было потрачено 169 863 руб. Отклонение от сметы 20137 руб.

В итоге, самые основные статьи расходов, не были исполнены председателем. И так каждый год, в обновление и поддержку инфраструктуры ничего не вкладывается, наше с вами имущество ветшает, а потом что-то сломается и опять начнутся срочные

С.М. Моисеев
С.М. Моисеев
С.М. Моисеев

сборы дополнительных средств.

В смете есть статья расходов, которая называется: расходы на техническое содержание инфраструктуры. На данную статью расходов выделено 1 272 123 руб. и практически исполнено 1 124 055,32 руб. Радует, конечно, что она исполнена, потому что там заложена оплата труда сторожей, слесарей, сварщика и дворника, электрика, люди честно заработали свои деньги. Вот только называть эти расходы техническим содержанием инфраструктуры - значит вводить людей в заблуждение.

Оплата услуг сторонних организаций. По данной статье в смете выделено 30000 рублей. Фактически израсходовано 30 840 руб.: это противоклещевая обработка, ксерокопирование для суда, нотариальные услуги и прочее на сумму 30 840 руб. С небольшим отклонением статья расходов исполнена.

Бухгалтерский учет.

Проверку за первый квартал ревизия документов финансово-хозяйственной деятельности проводили в мае 2022 г., в помещении СНТ на Восточная Желябова 32, в присутствии председателя Теперика А.В. и бухгалтера Демьяновой Л.С., а также был приглашен юрист Пермяков А.Н. Работали с оригиналами документов, как и положено. Возникшие вопросы решали на месте. В июне месяце бухгалтера Демьянову Л.С. не допустили к рабочему месту, родственники председателя объявили ей об увольнении. В июле месяце была принята на должность бухгалтера Черепанова Т.В. Для проведения ревизии нам отказали в оригиналах, ответив на наш запрос буквально следующее (текст скопировали из письма): Согласно ч.6 ст. 21 Федерального закона 217 органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставить копии документов, но не более. Мало того, что номер статьи указали неверно, так еще значение написанного поняли так как им выгодно. А статья 20 п. 6 звучит так: Органы товарищества **обязаны** по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона. **Т.е. это право ревизионной комиссии** -запросить копии, а не право СНТ предоставлять копии. Возникает вопрос по ежечасной юридической консультации, а вас так проконсультировали? Ревизионная комиссия согласилась работать с копиями, это даже очень удобно, да и документы всегда при нас. Проверка проходила у ревизоров на дому, так как присутствовать на ревизии в помещении СНТ на Желябова бухгалтер и председатель отказались, сославшись на отсутствие времени. Точно также на дому ревизию проводили за 9 месяцев и за год.

В процессе ревизии за 7 месяцев и за 9 месяцев было очень много вопросов к бухгалтеру, которые мы отразили в актах. Но замечания, к сожалению, не отработаны до сих пор. Мы задавали вопрос председателю, почему не реагируете на замечания, не делаете исправления? Ответ от председателя: она очень загружена на другой работе, не успевает. Считаем, что это не ответ руководителя, на работе должны быть рабочие взаимоотношения и председатель, как руководитель, должен требовать от работников исполнения их прямых обязанностей.

Самсонов

Ан. Моссеишвили ч.к.о.

Замечания по бухгалтерскому учету за 2022 г.

Так как замечания предыдущих проверок не отработаны бухгалтером, повторим их еще раз.

Договора ГПХ. Для оказания различных услуг были заключены договора ГПХ с физическими лицами и оплачены в мае-июне 2022 г. путем перечисления с расчетного счета денежных средств на счета исполнителей. Бухгалтером был удержан НДФЛ и перечислен в бюджет. Но, к сожалению, новым бухгалтером данные суммы доходов и суммы **НДФЛ** не были включены в расчет 6-НДФЛ за 1 полугодие 2022г., (расчет налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом) не внесли. См. законодательство (п. п. 1, 2 ст. 226, п. 2 ст. 230 НК РФ). Не включена в расчет 6-НДФЛ налогооблагаемая база в размере 84046 руб. Не отражены в отчетности выплаты следующим физлицам: Порошин Константин Анатольевич (57250 руб.), Савосина Ирина Петровна (3450 руб.), Серсикеев Алмаз Мажитович (8046 руб.), Халилов Дамир Файзуллович (13000 руб.), Мартьянова Юлия Раиковна (2300 руб.)

Также не начислены и не уплачены **страховые взносы** по договорам ГПХ при перечислении оплаты услуг физическим лицам. Выплаты по договорам ГПХ облагаются ОПС и ОМС. См. законодательство (пп. 1 п. 1 ст. 420 НК РФ). На травматизм, но только если это предусмотрено договором (п. 1 ст. 5, п. 1 ст. 20.1 Закона N 125-ФЗ). Занижена налогооблагаемая база по страховым взносам на 84046 рублей. При проверке инспекция доначислит недоимку, пени и штрафы, что приведет к дополнительной финансовой нагрузке на бюджет СНТ. Не учтены выплаты для налогообложения следующим физлицам: Порошин Константин Анатольевич (57250 руб.), Савосина Ирина Петровна (3450 руб.), Серсикеев Алмаз Мажитович (8046 руб.), Халилов Дамир Файзуллович (13000 руб.), Мартьянова Юлия Раиковна (2300 руб.)

Организации при выплате доходов физическим лицам, подлежащим обязательному социальному страхованию в рамках трудовых отношений и по договорам гражданско-правового характера, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг, обязаны уплачивать страховые взносы и представлять отчетность (пп. 1 п. 1 ст. 419, п. 1 ст. 420, п. п. 7, 11, 14 ст. 431 НК РФ, ст. 3, пп. 2 п. 2 ст. 17, п. 1 ст. 20.1 Федерального закона от 24.07.1998 N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний" (далее - Закон N 125-ФЗ)).

В акте за семь месяцев ревизионная комиссия порекомендовала исправить ошибки: Начислить (НДФЛ и включить в уточненный расчет по 6-НДФЛ (уточняем: только начисление, оплаты произведены). Начислить и уплатить страховые взносы по ОПС и ОМС, включить взносы в уточненную декларацию и сдать. Смотрите внимательно условия договоров ГПХ с физическими лицами. Но исправления не внесены до сих пор.

-
-

Савосина Ирина Петровна
Савосина Ирина Петровна

Заключен Договор аренды автомобиля с Тепериком А.В. Выплачиваемая сотруднику арендная плата признается его налогооблагаемым доходом (подп. 4 п. 1 ст. 208 НК), а организация признается налоговым агентом по НДФЛ. Поэтому нужно удержать НДФЛ с сумм арендной платы, перечислить в бюджет, а также отразить в отчете 6-НДФЛ, что не было сделано. Такие же нарушения по договорам аренды имущества с физическими лицами: мотоблока у Казакова Ю.И., автомобиля у Черепановой Т.В. Выплаты произведены, НДФЛ не удержан и не отражен в отчетности. Большая просьба к членам Правления, к Председателю, проконтролировать начисление и перечисление в бюджет НДФЛ с аренды имущества у физических лиц, а также отражение изменений в корректирующем отчете. К сожалению, коррективы не внесены до сих пор.

При проверке авансовых отчетов были обнаружены следующие нарушения:

-авансовый отчет № 7 (подотчетное лицо-бухгалтер Черепанова Т.В.) на сумму 2735,50. Договор на оказание услуг заключен 01.07.2022 г., в путевом листе также отражена поездка 02.07.2022 г., а чек на приобретение ГСМ от 29.06.2022 г на сумму 1000,14 руб. В путевом листе не заполнены обязательные реквизиты: ФИО водителя, общий километраж, также не отражена нормы расхода ГСМ на автомобиль Форд Фьюжен. Приложен чек на ГСМ от 19.09.2022 г., а в путевом листе запись о последней поездке от 27.08.2022 г. Также хотим напомнить, что компенсация расходов самозанятому не предусмотрена, так как сотрудничество фиксируется гражданско-правовым договором, на который положения Трудового кодекса РФ не распространяются. Собственные средства, потраченные самозанятым для оказания услуг, считаются его издержками. Если налоговая инспекция обнаружит признаки трудовых отношений между сторонами гражданско-правового договора, то по всем выплатам начислит страховые взносы и НДФЛ. Согласно представленных чеков и актов оказанных услуг бухгалтером Черепановой Т.В. выплата в сумме 2800 не включена ею в доходы плательщика налога на самозанятость.

-авансовый отчет № 8: (подотчетное лицо-Теперик А.В.) приложены чеки на приобретение масла для цепи (не понятно для какого инструмента) на сумму 880 руб., ножей для бензотриммера (очень плохо читаемо) на сумму 1190 руб., головки триммера на сумму 890 руб., бухгалтер данные материалы отражает как ремонт оборудования, т.е. продолжаем искажать факты хозяйственной деятельности. Как правило при сдаче инструмента в ремонт, исполнитель выдает заказчику наряд заказ, где прописывается наименование инструмента, серийный номер, в нашем случае не понятно, какой инструмент был отремонтирован. В путевых листах председателя отсутствует норма расхода ГСМ, завышен километраж от Челябинска до Дубровки - 100 км.

• -авансовый отчет № 9: (подотчетное лицо Теперик А.В.) чек на ГСМ 500 руб., в авансовом отчете отражено 500 руб.,11 коп., приложено 3 чека на приобретение ГСМ на одной и той же заправке в один тот же день с промежутков во времени 20 мин. Приложен чек на приобретение смазки литол, бухгалтером отражено как ремонт оборудование, что также является недостоверной информацией.

• - авансовый отчет № 9, приложен чек на конверты 17 руб., в отчете 117

В.И. Мещеряков
С.И. Мещеряков

- авансовый отчет № 10, чек на товары для животных 337 руб., в отчете отражено 387 руб. Кто-то скажет мелочи, но это бухгалтер, а в бухгалтер должен отражать достоверные сведения.

По отражению банковской комиссии: независимо от вида банковской комиссии затраты на оплату услуг банка отражаются в составе прочих расходов организации на счете 91 «Прочие доходы и расходы» (п. 11 ПБУ 10/99, Приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), в программе нашего СНТ банковская комиссия в последнее время отражается на 26 счете. Считаем, что учет нужно привести в соответствии с ПБУ.

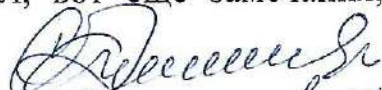
Должники.

Для ревизии предъявлен список должников по состоянию на 01.01.2023 г.

При проверке списка невозможно было понять с каких документов суммы «брали», как считали? в 1С одни одни суммы, в списке другие, присутствуют ФИО давно выбывших людей, есть заявления от них, приведем пример: Володкевич, уч.60, писал заявление еще в 2016 году на выбытие, 108-пустой, в списке должница Долгих, хотя у Долгих был 109 уч., она его продала Лопану, Ахметжановы, 12,13 участки, оплачено полностью, числятся в списках должников, Казанцева уч.23,28 продала, сейчас другие собственники Новокрещенных Д., Лемешев С., Корнеева С. уч. 8,9 продан, другие собственники, Федоров, Кутиков, Ильин, Удавихин, и т.д.,-нет долга, но есть в списке должников и таких много.

При сверке поступлений от садоводов выяснилось, что в программе 1С неверно отражены суммы взносов.

Приведем небольшие примеры: поступления по электроэнергии: Тумаев оплачено 1735 руб., в программе 3035 руб., Зезина оплачено 2400 руб., в программе 1400 руб, Самохина оплачено 2109,00-в программе 1809, Крикунова оплачено 1020 руб. в программе 620; Шалагин 517уч. оплачено 800, в программе-200,00 (причем Шалагин оплачивает онлайн, конкретно пишет за э/э); Ушакова оплачено 1500 руб, в программе 400 руб.; Яшкина оплачено 1000 руб., в программе 100 руб.; Нигматуллина оплачено 1234 руб., в программе 838 руб.; Лопатина оплачено 4600 руб. в программе 3000 руб.; Чувардин оплачено 5900 руб., в программе 6120 руб.; Вербовецкая оплатила 2906 руб., в программе 2835,04 руб.; Задорин оплачено 1135 руб. в программе 220 руб.; Слепых (в программе фамилия Святых) оплачено 2000 руб., в программе -1400 руб.; Гудзь оплачено 7035 руб., в программе 5000 руб.; Пяткин 778 уч 1000 руб., в программе 200 руб.; Пяткин 779 уч оплачено 18000 руб., в программе 17200 руб.; Зеленцова оплачено 3000 руб., в программе 1000 руб.; Скачкова оплачено 4594 руб., в программе 2406 руб.; Рогова оплачено 4500 руб., в программе 4412 руб.; Бобкова оплачено 9594 руб., в программе 8800 руб. И это не весь перечень. Конечно же в ходе проверки мы писали письма, задавали вопросы, просили ответить на наши замечания, может у нас реестров на зачисление не хватает или еще какие-либо причины, но нам ничего не ответили. Вот пример текста письма, который мы отправили на почту СНТ: Прошу вас еще раз проверить данные оплаты, если с чем-то не согласны, мне, пожалуйста по ним реестры скиньте. Следующее письмо обращение к председателю: Андрей, привет, вот еще замечания, нужно


Серебряников С.М.
А. Мещеряков ч.о.

поправить в программе:

Реестр от 14.07.22: оплату от Нигматуллиной за уч.59, разнесли на Крикунову за уч. 500-сумма 300 руб., оплату от 18.07.22 за э/энерг. от Крикуновой разнесли как чл. взносы; реестр от 23.05 оплату от Демиденко в сумме 700 руб. отнесли как оплату уч.500 Крикуновой, оплату от Самохиной уч.126 за эл/энергию отнесли на транспортные взносы. в сумме 300 руб. Вот еще пример, когда мы пытались выяснить точные цифры, отправили письмо на почту СНТ: Андрей, сбрось мне, пожалуйста два реестра к выписке от 03.11.2022 и 21.11.2022. У вас в программе эти реестры разнесены неверно. Получается по выписке: 03.11.22г поступило по реестру 14875,36 руб. а реестр разнесен на 877 руб., по выписке от 21.11.2022 г. поступило 2609,61, а реестр разнесен на 1173, 98. Поэтому в ОСВ по 57 счету у вас краснота огромная. В результате точных реестров за 03.11.22г. и 21.11.2022 г мы не получили и в программе бухгалтер не внесла исправления, поэтому поступления по статьям взносов не точны.

В бухгалтерской программе не контролируется разноска взносов, сведения искажены и в личных карточках в бумажном варианте также нет разности оплат. На все вопросы почему не разнесено, почему сведения в программе не стыкуются с реестрами, председатель отвечает: она не успевает. Если бухгалтер не успевает, то у вас есть делопроизводитель, который из месяца в месяц работает с документами, может поможете бухгалтеру, разгрузите ее?

Уважаемые садоводы, вот мы все где-то трудимся, работаем и представьте себе, если вы не выполняете какую-либо работу в срок или не качественно выполняете свои обязанности и, причем, постоянно не успеваете, как ваш руководитель отреагирует? Мы с вами уже проходили примерно такую же ситуацию, когда был полный хаос в документах у Чернышевой с Дерябиным, который, кстати, сыграл им на руку, никто разобраться не мог. Получается и мы идем к хаосу. Целенаправленно или из-за нехватки времени?

Инвентаризация.

По состоянию на 31.10.2022 г. проведена инвентаризация имущества СНТ, которая оформлена описью. В описи отсутствует запись о трубе п/э для водопровода, а также пиломатериалы, которые приобретались для изготовления лавочек.

УСН

СНТ применяет Упрощенную систему налогообложения. (доходы 6%), т.е. СНТ освобождено от уплаты налога на добавленную стоимость, налога на имущество, налога на прибыль. Платит 6% с полученных доходов, налог на землю. СНТ СН «Дубровский» платит 6% с продажи транспортных пропусков. В смете доходов на 2022 г. продажу транспортных пропусков называют членскими взносами за пользование дорогой. В ФЗ-217 от 29.07.2017 г. (ст.14. п.1) сказано, что существует два вида взносов: членские и целевые. За 2022 г. авансовые платежи отсутствуют по не понятным причинам. Сумма налога по УСН за 2022 г составляет 2907,00 руб.,

-
-

15


А. Моссева И.И. Смирнова Р.И.

которую нужно уплатить в бюджет

Лицевые карточки.

01.03.2023 г., в присутствии председателя, нами проверены оригиналы лицевых карточек: правильность начисления членских взносов, отражение оплат. Карточки заполнены по первое полугодие включительно предыдущим бухгалтером, информации о поступивших членских взносах за второе полугодие, в карточках нет. Все по той же причине, бухгалтер не успевает. Вид лицевых карточек вызывает удручающее впечатление: карточки превратили в черновики, зачеркивания, исправления, пишут целые предложения, делают отметки, например: проверено, сверено с 1С или: у Любы стоит 1800 за 2019г. и это на всю ширину карточки! Очень непрофессиональное отношение к документам. Отсутствуют лицевые карточки по некоторым участкам: 1060,1136,138,224,28 и др., В течении 2022 г в СНТ появились новые собственники, но лицевых счетов по ним так и не заведено, в программе до сих пор фамилии старых собственников.

Реестр членов СНТ.

Для проверки был запрошен реестр членов СНТ.

09.04.2022 г., на момент проведения очередного общего собрания садоводов СНТ СН «Дубровский», Председателем Тепериком А.В. было озвучено количество членов СНТ - **113**. Данная цифра есть в протоколе собрания № 1 от 10.04.2022 г. В Решение очередного общего собрания членов СНТ СН «Дубровский» от 10.04.2022 г. в п.2 написано: реестр списочного состава членов СНТ СН «Дубровский» в количестве 113 человек-утвердить. Так же в повестке дня собрания есть пункт: утверждение списка о приеме в члены СНТ СН «Дубровский» по личным заявлениям. В протоколе № 1 от 10.04.2022 г. по вопросу об утверждении списка о приеме в члены по личным заявлениям **218** человек- утвердить. Для проведения проверки данный список из 218 человек был передан ревизионной комиссии. Простая арифметика: 113 и 218 дают нам **331** членов СНТ. Также для проверки ревизионной комиссии был передан реестр членов СНТ по состоянию на 10.04.2022г., где количество членов СНТ всего **323** человека. Куда подевались **8** человек? Также ревизионная комиссия обнаружила факт злоупотребления служебными полномочиями со стороны председателя Теперика А.В., который незаконно включил в список членов СНТ СН «Дубровский» родственницу жены Жейкову. На момент проведения собрания от 09.04.2022 г. собственником являлся муж Жейковой, в списках на принятие в члены СНТ Жейковой так же не было и не могло быть. Вывод: председатель. решает вопросы, касающиеся жизнедеятельности СНТ, единолично. Тогда как он должен решать все вопросы с членами правления и выносить эти вопросы на голосование общего собрания садоводов. Кстати, все документы, подтверждающие данный факт, подписаны председателем Тепериком А.В., и скреплены печатью.


Саммиджа
И.И. Моисеева

Правление.

Заседания Правления в течении 2022 г. проводились 10 раз, согласно протоколам. На заседаниях обсуждались текущие вопросы, отвечали на заявления садоводов. Например: Протокол № 2 от 23.04.22г., поступило заявление от садоводов 9 улицы с просьбой о замене опоры, общим голосованием решили отказать, протокол № 3 от 28.05.22 решили засыпать объездную дорогу гареликом, решили расширить 21 улицу, председатель вынес на обсуждение вопрос о смене юридического адреса и предложил переехать в Бизнес дом Спиридонов с оплатой стоимости аренды 7000 руб., протокол № 4 от 09.07.22. решили по заявлению садоводов с ул. 17 выделить два ковша щебня, членам правления произвести сверку номеров участков и т.д. Протокол № 10 от 24.12.22. Повестка дня: рассмотрение результатов ревизии и вручение возражения на акт ревизии. Ревизионная комиссия считает ознакомить садоводов с некоторыми пунктами возражения. Правление решило, что ревизионная комиссия вышла за рамки своих полномочий проверяя соблюдение финансовой дисциплины, полноту и своевременность начисления налогов и платежей и т.д. Правление почему-то считает, что замечания по оприходованию неправильного количества материалов не являются ошибкой, ну купили 4 автомата и один счетчик, а оприходовали пять счетчиков и списали 5 счетчиков, а куда автоматы делись, домой забрали, в хозяйстве пригодится? Пишут, что неверно указали стоимость двух видеокамер, хотя в акте отражена общая стоимость видеокамеры, а не сколько на нее потратили в 2022 г., потому что садоводы спрашивают какая общая стоимость этих камер, интересуются почему сразу не установили камеры, все разговоры что не было денег подвергают сомнению, так как в летний сезон деньги всегда есть. Наши замечания по фонду оплаты труда для них также считают не существенными, хотя цена их ошибки 14108 руб. А вы как считаете, уважаемые садоводы, 14108 руб.- это много или мало если бы это были ваши личные деньги? Правление искажает данные по отражению расхода на юридические услуги в 2021г. В акте ревизии отражена сумма на 80800 руб., но никак не на 200 000 руб. Еще очень веская претензия: в акте ревизии нет нумерации страниц, не соблюдены абзацы и вообще у членов ревизионной комиссии личная неприязнь к бухгалтеру. Родственники председателя, в частности его жена занялись поиском ошибок в акте ревизии, ей показалось, что она нашла ошибку в сумме налога на землю. Объясняем: в смете расходов на оплату налога на землю заложена сумма 66000 рублей, а оплатили 108 648,06, отклонение от сметы составило 42 648,06. Слово переплата даже нигде не прозвучало. Поэтому не зря же говорят, каждый должен заниматься своим делом, врачи-лечить, парикмахеры-стричь, водители-водить и т.д. Самое неприятное в этой ситуации, почти все члены правления, не разобравшись в ситуации, не проверив факты, подписывают этот акт возражения. Ревизионная комиссия всегда предупреждала членов правления, прежде чем подписывать какие-либо документы-читайте, проверяйте, изучите документ.


Самшов С.С.


Н. Мосеев

Ревизионной комиссией рекомендовано:

Бухгалтеру наладить достоверный учет в программе 1С Садовод, проверить правильность начисления взносов, платежей за электроэнергию, показаний электросчетчиков, а также проверить корректность разности поступивших платежей согласно реестров. Факты хозяйственной деятельности отражать на соответствующих счетах учета. Устранить замечания, отраженные в актах ревизии за 2022 г.

Во избежание штрафов, до начислить взносы по договорам ГПХ, перечислить в бюджет, сформировать корректирующие отчеты, включить в налогооблагаемую базу по НДФЛ выплаты по договорам ГПХ, договорам аренды авто, начислить и оплатить налог по УСН с суммы продажи пропусков за проезд по территории СНТ, отчитаться в ИФНС.

Бухгалтеру Черепановой Т.В. включить в базу для НПД сумму 2800 руб., перечисленную ей на возмещение затрат по ГСМ, оплатить налог и предоставить в СНТ.

Наладить работу с лицевыми карточками. Председателю организовать контроль за своевременным оформлением лицевых карточек.

Сформировать достоверный список должников по состоянию на 01.01.2023 г.

Провести сплошную сверку по налогам и сборам с использованием личного кабинета налогоплательщика. Произвести корректировки для приведения в соответствие данных ИФНС с данными бухгалтерского и налогового учета Товарищества.

Председателю привести в соответствие реестр членов СНТ, исправить допущенные неточности, впредь не злоупотреблять своими полномочиями в угоду родственникам и друзей.

Соблюдать исполнение сметы расходов, утвержденную на собрании, не использовать вверенные вам садоводами денежные средства по своему усмотрению.

Включить в список имущества СНТ не отраженные при инвентаризации материальные ценности.

Провести работу по выявлению не санкционированного потребления электроэнергии.

Ревизионная комиссия:



Ф.К. Салимова
И.Ю. Моисеенко
Ф.Д. Радионова

Ознокомлен

Теперик А.А.