

Проект сметы доходов и расходов на 2022 год СНТСН "Дубровский"

Утверждено на собрании садоводов:

Председатель собрания:

Секретарь:

А. Членские взносы текущего периода (за 2022 год). 462 участка  
3252 соток

*Ожидаемый приход денежных средств от сбора членских взносов за текущий период ( 2022 год)*

		Стоимость 1 сотки, руб.	Количество соток
1	Членские взносы текущего периода ( за 2022 год)	1 100,00	3252
	<b>Итого:</b>		<b>3 577 200,00</b>

*Ожидаемый расход денежных средств от сбора членских взносов за текущий период ( 2022 год)*

	Статьи расходов	План на 2022 год, руб.	Расход с 1 сотки, руб.в год
<b>1.</b>	<b>Фонд оплаты труда</b>		
1.1.	Зарплата председателя	216 000,00	66,42
1.2.	Налоги и страховые взносы	106 758,70	32,83
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>322 758,70</b>	<b>99,25</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на техническое содержание инфраструктуры</b>		
2.1.	Расходы на техническое содержание инфраструктуры	1 272 123,00	
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>1 272 123,00</b>	<b>391,18</b>
<b>3.</b>	<b>Юридическое сопровождение</b>		
3.1.	Юридическое сопровождение	178 347,60	
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>178 347,60</b>	<b>54,84</b>
<b>4.</b>	<b>Обязательные отчисления</b>		
4.1.	Земельный налог	60 000,00	18,45
4.2.	Водный налог	30 000,00	9,23
4.3.	Плата за пользование помещением по адресу: ул.Восточная Желябова, 32	48 000,00	14,76
4.4.	Проценты банку по операциям за обслуживание	35 000,00	10,76
4.5.	Проценты "Системе Город" за зачисление денежных средств на счет СНТ СН "Дубровский"	40 000,00	12,30
4.6.	Электронная отчетность	4 000,00	1,23
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>217 000,00</b>	<b>66,73</b>
<b>5.</b>	<b>Эксплуатационные расходы</b>		
5.1.	Оплата по договору с ООО "Уралэнергосбыт "за пользование электроэнергией на общие нужды и за потери в сетях	300 000,00	92,25
5.2.	Оплата за оказание услуг комплексной безопасности (тревожная кнопка)	12 000,00	3,69
5.3.	Горюче-смазочные материалы	40 000,00	12,30
5.4.	Оплата сотовой связи	7 200,00	2,21
5.5.	Канцелярские товары, хоз.инвентарь,расходные материалы	25 000,00	7,69
5.6.	Обслуживание водоснабжения	225 000,00	69,19
5.7.	Обслуживание электроснабжения	175 000,00	53,81
5.8.	Грейдерование, подсыпка дорог	190 000,00	58,43
5.9.	Противопожарная опашка территории и противопожарный инвентрь	22 000,00	6,77
5.10.	Вывоз мусора	120 000,00	36,90
5.11.	Программа 1-с садовод, годовое обслуживание	13 029,00	4,01
5.12.	Работа с должниками (госпошлина)	21 000,00	6,46
5.13.	Подготовка к общему собранию, в том числе издержки на почтовые уведомления о проведении общего собрания	25 000,00	7,69
	<b>Итого по разделу 5</b>	<b>1 175 229,00</b>	<b>361,39</b>
<b>6.</b>	<b>Вознаграждения (поощрения)</b>		
6.1.	членам правления	33 600,00	10,33
6.2.	ревизионной комиссии	14 400,00	4,43
6.3.	старшим по улицам	24 000,00	7,38
	<b>Итого по разделу 6</b>	<b>72 000,00</b>	<b>22,14</b>
<b>7.</b>	<b>Благоустройство территории</b>		
7.1.	Установка и обслуживание видеонаблюдения	45 000,00	13,84

7.2.	Приобретение 2 водомеров	100 000,00	30,75
7.3.	Приобретение бензопилы	20 000,00	6,15
7.4.	Благоустройство помещения для приема садоводов на территории СНТ СН "Дубровский"	10 000,00	3,08
7.5.	Приобретение автоматов для ограничения подачи электроэнергии должникам за электроэнергию	50 000,00	15,38
	<b>Итого по разделу 7</b>	<b>225 000,00</b>	<b>69,19</b>
8.	<b>Взносы</b>		
8.1.	Взносы в Объединение садоводов и собственников недвижимости».	35 000,00	10,76
	<b>Итого по разделу 8</b>	<b>35 000,00</b>	<b>10,76</b>
9.	<b>Непредвиденные расходы</b>	79 741,70	24,52
	<b>Итого по разделу 9</b>	<b>79 741,70</b>	<b>24,52</b>
	<b>ВСЕГО по разделу А:</b>	<b>3 577 200,00</b>	<b>1 100,00</b>

#### Б. Членские взносы прошлых периодов

	Остаток денежных средств на счете на 01.01.2022	19 724,08	
	Ожидаемый приход денежных средств от сбора членских взносов за прошлые периоды (ранее 2022 года)	516 737,19	Поступление денежных средств по исковым заявлениям на должников прошлых периодов
	Ожидаемый расход денежных средств от сбора членских взносов за прошлые периоды (ранее 2022 год)	536 461,27	На погашение задолженностей 2021 года
	<b>ВСЕГО по разделу Б:</b>	<b>536 461,27</b>	

#### В. Членские взносы за пользование дорогой

	Ожидаемый приход денежных средств от сбора членских взносов за пользование дорогой (2022 год)	45 000,00	Поступление денежных средств на расчетный счет СНТ СН "Дубровский" за пропуска
	Ожидаемый расход денежных средств от сбора членских взносов за пользование дорогой (2022 год)	5 000,00	на изготовление пропусков
	Ожидаемый расход денежных средств от сбора членских взносов за пользование дорогой (2022 год)	40 000,00	оплата работ по ремонту и обслуживанию шлагбаума, по очистке обочин центральной дороги
	<b>ВСЕГО по разделу В:</b>	<b>45 000,00</b>	

#### Г. Членские взносы за погашение образовавшихся убытков в связи с потребленной электроэнергией

	Ожидаемый приход денежных средств от сбора членских взносов за погашение образовавшихся убытков в связи с потребленной электроэнергией (2022 год)	600 000,00	Поступление денежных средств на расчетный счет СНТ СН "Дубровский" за пользование электроэнергией
	Ожидаемый расход денежных средств от сбора членских взносов за погашение образовавшихся убытков в связи с потребленной электроэнергией (2022 год)	600 000,00	Оплата по договору с ООО "Уралэнергосбыт" за пользование электроэнергией садоводами в личных целях
	<b>ВСЕГО по разделу Г:</b>	<b>600 000,00</b>	

Р а з д е л	Наименование	Ожидаемый приход денежных средств в 2022 году:	Ожидаемый расход денежных средств в 2022 году:
	А.	Членские взносы текущего периода (за 2022 год).	3 577 200,00
Б.	Членские взносы прошлых периодов	536 461,27	536 461,27
В.	Членские взносы за пользование дорогой	45 000,00	45 000,00
Г.	Членские взносы за погашение образовавшихся убытков в связи с потребленной электроэнергией	600 000,00	600 000,00
	<b>Итого по всем разделам:</b>	<b>4 758 661,27</b>	<b>4 758 661,27</b>