

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания садоводов СНТ СН «Дубровский» по очной**  
**форме**  
**от 09.04.2022 г.**

Общее собрание садоводов СНТ СН «Дубровский» проведено 09.04.2022 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Восточная Желябова, д. 32, каб. 3, в очной форме с соблюдением масочного режима и социальной дистанции с 10:00 часов до 13:00 местного времени.

Собрание открыл председатель правления СНТ СН «Дубровский» - Теперик А.В. Огласил, что на заседании правления сада и ревизионной комиссии принято решение о проведении ежегодного очередного общего собрания членов СНТ СН «Дубровский».

В нашем садоводческом некоммерческом товариществе на момент проведения собрания 113 членов СНТ.

Количество присутствующих членов СНТ определит регистрационная комиссия.

Есть предложение – собрание членов СНТ – открыть!

Предложено избрать счетную комиссию из 3-х человек, членов СНТ:

1. Бобков Олег Юрьевич – председатель счетной комиссии (уч. № 1032);
2. Гудзь Светлана Васильевна (уч. № 757);
3. Рогова Наталья Юрьевна (уч. № 909).

Голосуем за данные кандидатуры:

ЗА – 55 ПРОТИВ – нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6

Счетной комиссии приступить к работе.

По протоколу регистрационной комиссии – зарегистрировано 61 член СНТ(из них 13 по доверенности),123 садовода, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Таким образом, количество членов товарищества, присутствующих на собрании составляет 61 человек, что составляет более 50% от общего списка членов СНТ и соответствует кворуму, согласно Федерального закона № 217-ФЗ. Также имеются правообладатели, которые участвуют на данном собрании и голосуют по ряду вопросов в соответствии со ст. 13. п. 3 ФЗ № 217-ФЗ, члены их семей и гости из других СНТ.

**Собрание считать открытым!**

В президиум были избраны единогласно:

- Председатель собрания – Теперик А.В.;
- Секретарь собрания – Никитина И.И.

Для обеспечения работы товарищества на 2022 год – на повестку дня вынесены следующие вопросы (в соответствии с повесткой собрания):

1. Утверждение реестра списочного состава членов СНТСН «Дубровский».

2. Утверждение регламента проведения собрания, повестки.
  3. Отчет председателя правления о финансово-хозяйственном состоянии дел товарищества за период 2021 года, план мероприятий на 2022-2023 год (не более 15 мин).
  4. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2021г. по 31.12. 2021 г. (не более 15 минут).
  5. Выборы в состав правления СНТСН «Дубровский» по личным заявлениям.
  6. Утверждение сметы доходов и расходов 2022-2023 годы.
  7. Утверждение финансово-экономического обоснования для расчета членского взноса/ размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ в 2022-2023 г.
  8. Утверждение размера, порядка и сроков уплаты членского взноса для членов СНТСН/ размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ в 2022-2023 г. и других платежей.
  9. Утверждение списка о приеме в члены СНТСН «Дубровский» по личным заявлениям.
  10. Вступление в межрегиональную общественную организацию «Объединение садоводов и собственников недвижимости».
  11. Принятие Устава СНТ СН «Дубровский» в новой редакции.
  12. Утверждение размера арендной платы за 1 сотку под посадку картофеля.
  13. Уведомление о принудительном исключении из членов СНТСН «Дубровский».
  14. О проведении субботника по очистке центральной трубы водоснабжения.
  15. Разное (стоимость квт 3.97 до даты повышения тарифа Уралэнергосбытом).
- Голосуем за предложение утвердить предложенную повестку для собрания.  
ЗА – 56                      ПРОТИВ – 0                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5

**По первому вопросу:** об утверждении реестра списочного состава членов СНТСН «Дубровский» заслушали председателя собрания Теперик А.В.:

Утвердить реестр списочного состава членов СНТ СН «Дубровский». На 31.01.2021 года было 119 членов товарищества, на 09.04.2022 года стало 113 членов СНТ, т.к. 5 человек выбыло в связи со смертью, 1 – в связи с переходом права собственности.

ЗА – 58                      ПРОТИВ – 0                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3

**По второму вопросу:** установить регламент работы отчетного собрания, повестки:

1. По 2 вопросу-3 минуты;
2. По 3 вопросу (ДОКЛАД Председателя СНТ СН «Дубровский»)-15 минут;
3. По 4 вопросу (ДОКЛАД Ревизионной комиссии)-15 минут;
4. Выступление в прениях по 3 минуты;

5. 5 вопрос снят с повестки;
6. По 6 вопросу-15 минут;
7. По 7 вопросу-10 минут;
8. По 8 вопросу-10 минут;
9. По 9 вопросу-10 минут;
10. По 10 вопросу -5 минут;
11. По 11 вопросу -15 минут;
12. По 12 вопросу-10 минут;
13. По 13 вопросу -5 минут;
14. По 14 вопросу-5 минут;
15. По 15 вопросу-5 минут;

Работать без перерыва, собрание провести за 2ч.30мин.

В качестве приложения к протоколу общего собрания, постановить РЕШЕНИЕ общего собрания.

Просьба вопросы к докладчикам подавать в письменном виде, секретарю.

ЗА – 57                      ПРОТИВ – 0                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4

**По третьему вопросу:** слово предоставляется председателю правления СНТ СН «Дубровский» - Теперик А.В.

С отчетом о финансово-хозяйственном состоянии дел товарищества за 2021 год, планом мероприятий на 2022-2023 год выступил председатель правления – Теперик А.В.

После отчета поставлен вопрос о признании работы председателя правления удовлетворительной.

ЗА – 57                      ПРОТИВ – 0                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4

**По четвертому вопросу:** слово предоставляется члену ревизионной комиссии Салимовой Ф.К. с отчетом ревизионной комиссии за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

Заслушав и обсудив отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности, есть предложение, принять отчет к сведению и Акт проверки - утвердить

ЗА – 57                      ПРОТИВ – 0                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4

**По пятому вопросу: пятый вопрос снят с повестки.**

**По шестому, седьмому и восьмому вопросам:** слово предоставляется председателю собрания Теперик А.В.

6. Утверждение сметы доходов и расходов 2022-2023 годы.

7. Утверждение финансово-экономического обоснования для расчета членского взноса/ размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ в 2022-2023 г.

8. Утверждение размера порядка и сроков уплаты членского взноса для членов СНТСН/ размера платы, установить размер членского взноса на 2022год:

-1100 рублей за 1 сотку при оплате до 30.06.2022г.

-1200 рублей за сотку при оплате с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.

-1300рублей за сотку при оплате с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.

С 01.01.2023года садовод , не оплативший членские взносы за 2022год,считается **должником**.

По озвученным вопросам есть предложение: смету планируемых доходов и расходов на 2022 год, финансово-экономическое обоснование для расчета членского взноса/ размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ в 2022-2023 г., размер, порядок и сроки уплаты членского взноса для членов СНТСН/ размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ в 2022-2023 г. и других платежей – утвердить.

ЗА – 42                    ПРОТИВ – 14                    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5

**По девятому вопросу:** список о приеме в члены товарищества по личным заявлениям – 218 человек (из них 42 человека, в связи с признанием решения от 08 мая 2021 года недействительным) – утвердить.

ЗА – 58                    ПРОТИВ – 0                    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3

**По десятому вопросу:** о вступлении СНТ СН «Дубровский» в межрегиональную общественную организацию «Объединение садоводов и собственников недвижимости» - утвердить.

ЗА – 49                    ПРОТИВ – 0                    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12

**По одиннадцатому вопросу:** о принятии Устава СНТ СН «Дубровский» в новой редакции поставлен вопрос – утвердить.

ЗА – 45                    ПРОТИВ – 3                    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13

**По двенадцатому вопросу:** об утверждении размера арендной платы за 1 сотку под посадку картофеля, предлагается сумма 250 рублей за 1 сотку.

Члены СНТ: ЗА – 39                    ПРОТИВ – 0                    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22  
Садоводы: ЗА – 54 ПРОТИВ – 0                    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 69

**По тринадцатому вопросу:** об отправке уведомлений садоводам о принудительном исключении из членов СНТ СН «Дубровский» согласно списка, в случае неоплаты членских взносов – утвердить;

ЗА – 45                    ПРОТИВ – 1                    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15

**По четырнадцатому вопросу:** о проведении субботника по очистке центральной трубы водоснабжения предлагается провести в первую субботу мая 2022 года.

Члены СНТ :ЗА – 45                    ПРОТИВ – 0                    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16  
Садоводы:ЗА – 91                    ПРОТИВ – 0                    ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 32

**По пятнадцатому вопросу:** предлагается установить оплату членского взноса за использованную электроэнергию и поддержание электролиний в рабочем состоянии производить от количества потребленной электроэнергии, согласно показаний индивидуальных приборов учета в размере 3 рубля 97 копеек до даты повышения тарифа ресурсо-снабжающей организации.

Установить членский взнос при взыскании задолженности в судебном порядке  
в размере 2000 рублей 00 копеек за каждые 100 кв.м.

ЗА – 43                      ПРОТИВ – 14                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4

Председатель собрания объявил о закрытии собрания и поблагодарил всех  
присутствующих за участие.

Председатель собрания  
СНТ СН «Дубровский»



А.В. Теперик