

**Проект финансово-экономического обоснования сметы СНТСН «Дубровский»  
на период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Наименование расхода	Сумма, руб	Пояснения
Оплата труда		
Оплата труда по трудовым и гражданско-правовым договорам	1289000	Расчет определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущие 3 года, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ, прожиточного минимума, с учетом роста рыночных цен. Председатель 16000 x 12 мес. = 192000 руб. Бухгалтер 12000 x 12 мес. = 144000 руб. Электрик 12000 x 7 мес = 84000 руб. и 6000 x 6 мес = 36000 руб. Слесарь по ремонту водоснабжения 10000 x 6 мес. x 2 сотрудника = 120000 руб. Сварщик 15000 x 6 мес. = 90000 руб. Дворник 2000 x 12 мес. = 24000 руб. Диспетчер тревожной кнопки 10000 x 12 мес x 4 сотрудника = 480000 руб. Делопроизводитель 7000 x 7 мес. = 49000 руб. Выполнение непредвиденных работ = 70000 руб.
Начисление налогов по трудовым договорам и договорам гражданско-правового характера	94690	Сумма НДФЛ, исчисленная в размере 13% по трудовым договорам, подлежащие уплате в соответствии с п.1 ст. 420 НК РФ и 6% самозанятым по гражданско-правовым договорам.
Начисление страховых взносов по трудовым договорам	66650	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в размере 30,2%, подлежащие уплате в соответствии с п.1 ст. 420 НК РФ
<b>Итого</b>	<b>1 450 340,00</b>	
<b>Хозяйственные расходы</b>		
Обслуживание бухгалтерских программ	46800	Наш сад (система начисления платежей), Контур Экстерн
Земельный налог	66000	Обязательный платеж, установленный ст. 398 НК РФ, исчисляемый на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТСН.
Водный налог	30000	В связи с лицензированием добычи подземных вод в 2020 году
Услуги банка	64000	Расходы по договору, за обслуживание счета СНТСН и Система "Город", открытого в ПАО "Челябинвестбанк"
Вывоз мусора	120000	Планируемые расходы на оплату услуг по договорам с Региональным оператором. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущие три года, с учетом увеличения тарифов и объема отходов.
Канцелярские товары, обслуживание оргтехники, почтовые расходы	8400	Планируемые расходы на приобретение бумаги, картриджей и других канц. товаров для ведения текущей деятельности СНТСН, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие три года, с учетом дополнительных расходов связанных с увеличением объема делопроизводства, роста рыночных цен.
Обслуживание и ведение сайта	60000	Хостинг, домен, ведение, сопровождение и техническая доработка функционала
Аренда помещения на Восточная Желябова 32	48000	Решение собрания от 14.03.2020 №1, на основании выставяемых счетов
Содержание сторожевой собаки	8400	Решение собрания от 14.03.2020 №1
Ямочный ремонт дорог	80000	Отсыпка дорог общего пользования щебнем
Обслуживание тревожной кнопки	12000	согласно действующего договора на обслуживание тревожной кнопки
Противопожарная безопасность	21200	весенняя опашка территории, покупка оборудования для пожарной безопасности
Ремонт системы водоснабжения	50000	приобретение расходных материалов (завдвижки, обрезные круги, электроды, ГСМ)
Льготы членам Правления и старшим по улицам	53200	Протокол общего собрания № 1 от 16 февраля 2019 года
Мобильная телефонная связь	7200	Оплата мобильной связи председателю, диспетчерам тревожной кнопки
Благоустройство общей территории и общественных построек	40000	Планируемые расходы за услуги по благоустройству мест общего пользования: ремонт дома правления, покупка расходных материалов, обрезка зеленых насаждений
Чистка территории от снега и грейдерование	46500	Планируемые расходы на расчистку дорог механизированным и ручным способом, рассчитанные исходя из фактических затрат по данной статье за предыдущие три года с учетом роста рыночных цен на услуги.
Юридические услуги и услуги регионального объединения садоводов	90000	Расходы на юридическое сопровождение и представление интересов СНТСН в органах государственной власти и местного самоуправления (составление исков, оплата госпошлин)
Хозяйственные расходы и материалы	262000	Планируемые расходы на приобретение материальных ценностей: водомеры (2 шт. = 82000 руб, видеокамеры 2 шт. = 45000 руб, мусорный контейнер 1 шт = 42000 руб, бензопила 1 шт. = 12000 руб, общеуличные счетчики 15 шт. = 63000 руб, велосипед 1 шт. = 18000 руб.)
<b>Итого</b>	<b>1 113 700,00</b>	
<b>Электрохозяйство</b>		
Электроэнергия общего пользования (уличное освещение, сторожка, скважины)	250000	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТСН. Расчет произведен на основании выставленных счетов энергоснабжающей организацией.
Ремонт системы электроснабжения	60000	
<b>Итого</b>	<b>310 000,00</b>	
<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>50 200,00</b>	<b>Штрафы, пени, аварийные ситуации</b>
<b>Итого:</b>	<b>50 200,00</b>	

**Всего:**

**2 924 240,00**