

Протокол № 1
общего собрания членов СНТСН «Дубровский»
Челябинская область, Сосновский район, о.п.26 км
Тридцать первое января две тысячи двадцать первого года.

Дата проведения собрания: 29.01.2021-31.01.2021.

Место проведения собрания: город Челябинск, ул. Восточная Желябова, 32 каб.3

Форма проведения собрания: заочная.

Вид собрания: очередное-отчетно-выборное.

Открытие собрания: 11 часов 00 минут 29.01.2021.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 00 минут 31.01.2021.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 00 минут 31.01.2021 по адресу г. Челябинск ул. Восточная Желябова, д.32 каб.3

В СНТСН «Дубровский» всего 119 членов товарищества, в собрании приняли участие 71 (семьдесят один) член Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Дубровский», что составляет 60 %. **Кворум для проведения общего собрания СНТСН «Дубровский» состоялся.**

Инициатор собрания: Правление СНТСН «Дубровский».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня общего собрания членов СНТСН «Дубровский», предложенной инициатором общего собрания собственников.
2. Выбор комиссии для подсчета результатов голосования с правом подписания протокола.
3. Подтверждение Председателя Правления СНТСН «Дубровский».
4. Подтверждение Правления СНТСН «Дубровский».
5. Избрание ревизионной комиссии СНТСН «Дубровский».
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год.
7. Установление размера членского взноса на 2021 год.
8. Об установлении льготы на оплату членских взносов до 1 марта 2021 года
9. Об установлении стоимости аренды земли на 2021 год.
10. О завершении работы по выносу электросчетчиков в зону видимости с улицы до 01.07.2021.
11. Об установлении целевого взноса на оплату юридических услуг при взыскании задолженностей в судебном порядке и при отмене судебного приказа.
12. Об установлении членского взноса при взыскании в судебном порядке.
13. Об установлении размера членского взноса на погашение образовавшихся убытков в связи с потребленной электроэнергией 3,97 руб. за 1 кВт с 01.02.2021.
14. О приостановлении подачи электроэнергии на участок при:

- неоплате свыше 100 кВт до поступления денежных средств на расчетный счет СНТСН "Дубровский" товарищества;
- при отсутствии вынесенного счетчика в зону видимости с улицы.

15. Об установлении табличек с указанием номера участка до 01.07.2021

1)ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания членов СНТСН «Дубровский», предложенную инициатором общего собрания собственников.

По первому вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-69 голоса, что составляет 97% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-2 голоса, что составляет 3% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-0 голосов, что составляет 0 от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

2)ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

- 1. Савосина Ирина Петровна 612 уч.**
- 2. Бобков Олег Юрьевич 1032 уч.**
- 3. Светлова Светлана Исаковна 97,98 уч.**

По второму вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-68 голосов, что составляет 96% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-2 голоса, что составляет 3% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-1 голос, что составляет 1% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

3)ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем Правления СНТСН «Дубровский» Теперик Андрея Владимировича на срок, определённый действующим Уставом.

По третьему вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-67 голосов, что составляет 94% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-3 голоса, что составляет 4% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-1 голос, что составляет 2% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

4)ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Правление СНТСН «Дубровский» в составе:

- 1. Савосина Ирина Петровна 612 уч.**
- 2. Бобков Олег Юрьевич 1032 уч.**

3. Теперик Андрей Владимирович 462 уч.
4. Ритцель Юлия Александровна 142 уч.
5. Шепелев Владимир Николаевич 574 уч.
6. Дурасов Евгений Васильевич 1198 уч.
7. Калмыкова Светлана Евгеньевна 388 уч.

По четвертому вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-68 голосов, что составляет 96% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-1 голос, что составляет 1% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-2 голоса, что составляет 3% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

5)ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать ревизионную СНТСН «Дубровский» в составе:

1. Салимова Фарид Карамовна
2. Радионова Филиза Далгатовна.
3. Моисеенко Ирина Юрьевна

По пятому вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-67 голосов, что составляет 94% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-3 голоса, что составляет 5% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-1 голос, что составляет 1% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

6)ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить приходно-расходную смету на 2021 год в размере 2 924 240,0 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

По шестому вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

"ЗА"-61 голоса, что составляет 86% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-6 голосов, что составляет 8% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-4 голосов, что составляет 6% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

7)ПОСТАНОВИЛИ:

Установить размер членского взноса на 2021 год 800 руб. за 1 сотку.

По седьмому вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-64 голоса, что составляет 90% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-5 голосов, что составляет 7% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-2 голоса, что составляет 3% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

8)ПОСТАНОВИЛИ:

Установить льготу на оплату членских взносов до 1 марта 2021 года в размере 750 рублей за 1 сотку.

По восьмому вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-67 голосов, что составляет 94% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-3 голоса, что составляет 5% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-1 голос, что составляет 1% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

9)ПОСТАНОВИЛИ:

Установить стоимость аренды земли в размере 500 рублей за 1 сотку в год

ГОЛОСОВАЛИ:

По девятому вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-64 голосов, что составляет 90% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"- 5голосов, что составляет 7% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-2 голоса, что составляет 3% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

10)ПОСТАНОВИЛИ:

Завершить работу по выносу электросчетчиков в зону видимости с улицы до 01.07.2021 всеми пользователями электроэнергии на территории товарищества.

По десятому вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-60 голосов, что составляет 85% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-8 голосов, что составляет 11% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-3 голоса, что составляет 4% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

11)ПОСТАНОВИЛИ:

Установить целевой взнос на оплату юридических услуг при взыскании задолженностей в судебном порядке и при отмене судебного приказа 5000 (пять тысяч) рублей.

По одиннадцатому вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-64 голоса, что составляет 90% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-3 голоса, что составляет 4% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-4 голоса, что составляет 6% от общего числа голосов членов СНТСН «Дубровский», принявших участие в голосовании.

12)ПОСТАНОВИЛИ:

Установить членский взнос при взыскании в судебном порядке в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за каждые 100 кв. м.

По двенадцатому вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-66 голосов, что составляет 93% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-2 голоса, что составляет 3% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-3 голос, что составляет 4% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

13)ПОСТАНОВИЛИ:

Установить размер членского взноса на погашение образовавшихся убытков в связи с потребленной электроэнергией 3,97 руб. за 1 кВт с 01.02.2021.

По тринадцатому вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-55 голосов, что составляет 78% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-13 голосов, что составляет 18% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-3 голоса, что составляет 4% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

14)ПОСТАНОВИЛИ:

Приостанавливать подачу электроэнергии на участок при:

- неоплате свыше 100 кВт до поступления денежных средств на расчетный счет СНТСН "Дубровский" товарищества;

- при отсутствии вынесенного счетчика в зону видимости с улицы.

По четырнадцатому вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-61 голосов, что составляет 86% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-9 голосов, что составляет 13% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-1 голос, что составляет 1% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

15)ПОСТАНОВИЛИ:

Всем садоводам установить таблички с указанием номера участка до 01.07.2021.

По пятнадцатому вопросу повестки дня члены СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-68 голосов, что составляет 96% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-3 голос, что составляет 4% от общего числа голосов членов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

**На собрании, кроме членов СНТ СН «Дубровский» , приняли участие садоводы .
В количестве 52 человека. Они голосовали по пунктам 6.7.8.13 .**

6)ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить приходно-расходную смету на 2021 год в размере 2 924 240,0 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

По шестому вопросу повестки дня садоводы СНТСН «Дубровский»:

"ЗА"-44 голоса, что составляет 85% от общего числа голосов садоводов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов садоводов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-8 голосов, что составляет 15% от общего числа голосов садоводов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

7)ПОСТАНОВИЛИ:

Установить размер членского взноса на 2021 год 800 руб. за 1 сотку.

По седьмому вопросу повестки дня садоводы СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-42 голоса, что составляет 80% от общего числа голосов садоводов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-5 голосов, что составляет 10% от общего числа голосов садоводов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-5 голоса, что составляет 10% от общего числа голосов садоводов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

8)ПОСТАНОВИЛИ:

Установить льготу на оплату членских взносов до 1 марта 2021 года в размере 750 рублей за 1 сотку.

По восьмому вопросу повестки дня садоводы СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-45 голосов, что составляет 86% от общего числа голосов садоводов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-1 голоса, что составляет 2% от общего числа голосов садоводов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-6 голос, что составляет 12% от общего числа голосов садоводов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

13)ПОСТАНОВИЛИ:

Установить размер членского взноса на погашение образовавшихся убытков в связи с потребленной электроэнергией 3,97 руб. за 1 кВт с 01.02.2021.

По тринадцатому вопросу повестки дня садоводы СНТСН «Дубровский»:

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"-39 голосов, что составляет 75% от общего числа голосов садоводов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ПРОТИВ"-8 голосов, что составляет 15% от общего числа голосов садоводов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ"-5 голоса, что составляет 10% от общего числа голосов садоводов СНТСН "Дубровский", принявших участие в голосовании.

Председатель СНТСН
«Дубровский»

А.В. Теперик