

Изменения в учредительный документ  
юридического лица ОГРН 1027403862529,  
представлены при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 05.04.2023 за ГРН 2237400244200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате э/п

Сертификат: 00С74780714676ВВ54ФСАО6АВ26ФС719В0  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

УТВЕРЖДЕНО

очередным общим собранием  
Садоводческого Некоммерческого  
Товарищества Собственников  
Недвижимости «Дубровский» от  
17.03.2023 г.

**Изменения в устав  
Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников  
Недвижимости «Дубровский»  
(далее СНТ СН «Дубровский»)**

1. Пункт 3 подпункт 3.1 Устава изложить в следующей редакции:  
выступать истцом, ответчиком, а также в качестве третьего лица в судах общей юрисдикции и арбитражных судах;

2. Пункт 4 подпункт 4.1 Устава изложить в следующей редакции: создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение благоустройства и охраны объектов общего пользования, обеспечение взаимодействия в области обеспечения электроснабжения, пожарной безопасности и доступности электрических сетей, в летний период водоснабжения участков с целью полива выращиваемых культур и иных нужд, а также обращения с твердыми коммунальными отходами);

3. Пункт 4 подпункт 4.2 Устава изложить в следующей редакции: Предметом деятельности Товарищества является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, а также создании благоприятных условий для членов товарищества и гражданам, ведущим садоводство без участия в товариществе на территории СНТ СН «Дубровский», указанных в п. 4.1 Устава.

4. Пункт 5 подпункт 5.1 Устава изложить в следующей редакции: Настоящий Устав составлен в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом изменений от 14.07.2022 г., иных законодательных и подзаконных актов Российской Федерации. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации.

5. Пункт 6 подпункт 6.3 Устава изложить в следующей редакции: Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества для его рассмотрения.



6. Пункт 6 подпункт 6.4 Устава изложить в следующей редакции: Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем собрании членов Товарищества, но не позднее 30 календарных дней с момента поступления заявления.

7. Пункт 6 подпункт 6.5 Устава изложить в следующей редакции: Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 6.3 настоящего Устава заявление, является день рассмотрения заявления правлением Товарищества в указанный в п. 6.4 срок.

8. Пункт 6 подпункт 6.6 Устава изложить в следующей редакции: В день подачи заявления, указанного в п. 6.3 настоящего Устава, садоводу выдается книжка садовода СНТ СН «Дубровский» (наименование книжки может указано как «Членская книжка»). В дальнейшем в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества на книжке садовода (членской книжке) делается отметка о дате вступления в члены Товарищества и ставится печать Товарищество. При этом садоводу, ведущему садоводство без участия в Товариществе выдается идентичная книжка садовода (членская книжка), однако отметка о вступлении в члены Товарищества не ставится.

9. Пункт 6 подпункт 6.9 Устава изложить в следующей редакции: Членство в Товариществе также прекращается в связи со смертью либо в связи с прекращением права собственности члена Товарищества на принадлежащий ему земельный участок. При наличии у члена Товарищества нескольких земельных участков в пределах Товарищества, в случае отчуждения одного земельного участка, членство в Товариществе не прекращается.

10. Пункт 7 подпункт 7.1 Устава изложить в следующей редакции: знакомиться и по заявлению получать за плату, заверенные копии, устава Товарищества, финансовые отчеты, приходно-расходную смету, заключение ревизионной комиссии, положения о ревизионной комиссии, положения о взаимодействии в области обеспечения электроснабжения, пожарной безопасности и доступности электрических сетей СНТ СН «Дубровский», протокола общего собрания и иных предусмотренных Федеральным законом №217-ФЗ, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов Товарищества. Предоставление указанных документов осуществляется в сроки и на условиях, предусмотренных параграфом 13 настоящего Устава;

11. Пункт 7 подпункт 7.2 Устава изложить в следующей редакции: своевременно вносить на расчетный счет Товарищества членские, целевые и иные взносы в размерах, порядке и в сроки, установленные решениями общих собраний, Уставом, а также положениями и соглашением о взаимодействии в области обеспечения электроснабжения, пожарной безопасности и доступности электрических сетей СНТ СН «Дубровский»; предоставлять допуск на свой садовый участок уполномоченных лиц СНТ СН «Дубровский» для проверки инженерных сетей, а также в случаях предусмотренных положением о взаимодействии в области обеспечения электроснабжения, пожарной безопасности и доступности электрических сетей СНТ СН «Дубровский»;

12. Пункт 8 подпункт 8.4 Устава изложить в следующей редакции: Садовым земельным участком (СЗУ) является земельный участок,



предоставленный гражданину в собственность или на иных законных основаниях для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха, с правом возведения жилого строения, и хозяйственных строений и сооружений. СЗУ предназначен для удовлетворения социально-экономических потребностей граждан и выполняет две функции: является местом выращивания сельскохозяйственной продукции и загородной базой отдыха. Деятельность по разведению и содержанию на СЗУ, домашней птицы, мелкого и крупного скота на территории Товарищества осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона № 217-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

13. Пункт 10 подпункт 10.1 Устава изложить в следующей редакции: Денежные средства Товарищества образуются из членских, целевых и иных взносов. Средства товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций, оказывающих финансовую помощь.

14. Пункт 10 подпункт 10.2 Устава изложить в следующей редакции: членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на расходы связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество; с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение СНТ СН «Дубровский» как юридическое лицо электрической энергией на нужды Товарищества, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями; с благоустройством земельных участков общего назначения; с охраной объектов общего имущества СНТ и территории общего пользования и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности; с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; с выплатой денежных средств по договорам возмездного оказания услуг, заключенных с целью достижения товариществом целей, предусмотренных настоящим Уставом, а также с целью исполнения решений общих собраний, с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний; с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах. Членские взносы должны вноситься по 31 декабря текущего года, при наступлении 01 января года, следующего за расчетным, образуется задолженность, которую Товарищество вправе взыскать в судебном порядке; целевые взносы – денежные средства, вносимые на расходы, исключительно связанные: с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка; с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества; с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего



пользования; с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества. Целевые взносы должны вноситься по 31 декабря текущего года, при наступлении 01 января года, следующего за расчетным, образуется задолженность, которую Товарищество вправе взыскать в судебном порядке;

15. Пункт 10 подпункт 10.3 Устава изложить в следующей редакции: Размеры членских и целевых взносов ежегодно определяются сметой, финансово-экономическим обоснованием и утверждаются решением общего собрания. Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренных сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т. д.). Размер платы за пользование объектами инфраструктуры Товарищества для граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе устанавливается в соответствии с параграфом 14 настоящего Устава. Размер членских взносов рассчитывается по следующей формуле:  $(\text{Сумма расходов Товарищества на текущий год согласно смете}) / (\text{Количество действующих соток}) = (\text{размер членского взноса за 1 сотку})$ .

16. Пункт 10 подпункт 10.4 Устава изложить в следующей редакции: Задолженность по членским и иным взносам за предыдущие годы оплачивается по ценам, установленным на момент оплаты. При взыскании задолженности в судебном порядке, общим собранием садоводов устанавливается иной размер членского взноса за сотку.

17. Пункт 10 подпункт 10.10 Устава изложить в следующей редакции: Оплата членского взноса за потребленную электроэнергию, потребляемую садоводами производится в соответствии с положением о взаимодействии в области обеспечения электроснабжения, пожарной безопасности и доступности электрических сетей СНТ СН «Дубровский», а также в соответствии с заключенными соглашениями.

18. Пункт 10 подпункт 10.16 Устава изложить в следующей редакции: Приобретение и создание имущества общего пользования Товарищества, осуществляется на основании решения Общего собрания Товарищества и/или решения правления Товарищества. При принятии решения о приобретении и/или создании имущества общего пользования Товарищества принимается решение о порядке приобретения и/или создания указанного имущества.

19. Пункт 11 подпункт 11.4 подпункт 8 Устава исключить.

20. Пункт 10 подпункт 11.11 Устава изложить в следующей редакции: Уведомление Правлением членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества может осуществляться следующими способами: - размещения объявлений на информационных стендах и платах, расположенных в здании правления и на территории Товарищества, - на сайте Товарищества [www.snt26.ru](http://www.snt26.ru). Уведомления о собрании и его повестке дня должны размещаться в соответствии с настоящим пунктом Устава не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В соответствии с п.6.1. ст.17 ФЗ №217-ФЗ Уставом товарищества определяются конкретный день, время, место проведения и повестка ежегодного



общего собрания членов товарищества, а также порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком общем собрании членов товарищества. В этом случае ежегодное общее собрание членов товарищества по вопросам, указанным в Уставе Товарищества, проводится без их предварительного уведомления. А именно:- день проведения общего собрания - 1 суббота марта; время - начало регистрации 10 ч.00 мин., начало собрания 11 ч.00 мин. место проведения - Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Восточная Желябова, д. 32 каб.3, повестка:- выборы Председателя и секретаря собрания;- отчет председателя Товарищества, Отчет правления; - отчет ревизионной комиссии; - определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, для садоводов ведущих свою деятельность, без участия в Товариществе;- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, для садоводов ведущих свою деятельность, без участия в Товариществе;- утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении; - определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; - иные вопросы, предварительно размещенные на информационных стендах и щитах, расположенных в здании правления и на территории Товарищества, на сайте Товарищества [www.snt26.ru](http://www.snt26.ru).

21. Пункт 11 подпункт 11.16 Устава изложить в следующей редакции: Все решения общих собраний принимаются открытым голосованием, за исключением случаев, когда общее собрание проходит в очно-заочной или заочной форме.

22. Пункт 11 подпункт 11.20 Устава изложить в следующей редакции: В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ общее собрание может быть проведено в очной, очно-заочной, заочной форме по решению правления СНТ СН «Дубровский».

23. Пункт 11 подпункт 11.21 Устава исключить;

24. Пункт 11 подпункт 11.22 Устава исключить;

25. Пункт 11 подпункт 11.25 Устава изложить в следующей редакции: Правление Товарищества и Председатель Товарищества избираются общим собранием членов товарищества из числа членов Товарищества сроком на 5 лет открытым голосованием, а в случае проведения общего собрания в очно-заочной или заочной форме по бюллетеням. В правление должно быть избрано не менее 5 человек, но не более 7 человек. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

26. Пункт 11 подпункт 11.30 Устава дополнить пунктом в следующей редакции: К компетенции Правления Товарищества относятся вопросы:- рассмотрение заявлений садоводов о вступлении в члены Товарищества.

27. Пункт 12 подпункт 12.3 Устава изложить в следующей редакции: Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества; адрес его места жительства; почтовый адрес, по которому



заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; кадастровый (условный) номер и площадь земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества; адрес электронной почты, по которому члену Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии); контактный номер телефона; дата и место рождения члена Товарищества, СНИЛС, данные паспорта гражданина.

28. Пункт 14 подпункт 14.5 Устава изложить в следующей редакции: Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общей численности членов Товарищества и/или по инициативе правления Товарищества в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей ревизионной комиссией.

29. Пункт 14 подпункт 14.7 Устава изложить в следующей редакции: В соответствии со ст. 20 Федерального закона № 217-ФЗ, ревизионная комиссия обязана: 1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования; 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества; 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений; 4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества; 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

30. Настоящие изменения вступают в силу с момента их государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

31. Во всем остальном, что не урегулировано настоящими изменениями, действуют положения Устава СНТ СН «Дубровский».



Полное наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: Территориальный отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинск, г. Челябинск, ул.Новороссийская, д.118в

Территориальный отдел ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Челябинск, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы «ФЦОД» ФНС

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 17.04.2023 г. 11:14

Бугасова Екатерина Андреевна

(фамилия имя и отчество уполномоченного сотрудника МФЦ)





Пронумеровано, пронумеровано,  
скреплено печатью на 2 л

ОГАН "МФЦ Челябинской области"  
Специалист Бугасова Е.А.